



WOHNUNG · MIETEN · OBJEKT-NR. 40C

Vollmöblierte Wohnung im Kurort Bad Elster

08645 Bad Elster · genaue Adresse auf Anfrage

250 € Kaltmiete/Monat + 140 € NK

[Exposé als PDF](#)

ZIMMER

1

WOHNFLÄCHE

28,7 m²

BAUJAHR

1976

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	40c
Objektart	Wohnung
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Vermarktung	Miete

Kaltmiete	250 €
Nebenkosten	140 €/Monat
Provision	
Adresse	08645 Bad Elster
Zimmer	1
Wohnfläche	28,7 m ²
Baujahr	1976
Etage	1. OG
Balkon/Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Stellplatz	Ja
Zustand	modernisiert
Etagen im Haus	5
Etagenlage	1
Verfügbar ab	1.09.2026
Letzte Modernisierung	2019
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Die Wohnung ist voll ausgestattet mit Möbel, Technik, Geschirr, Bettwäsche etc., so dass man sofort einziehen und wohnen kann.

● Balkon/Terrasse

● Keller

● Einbauküche

Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine voll möblierte gemütliche 1-Zimmer Eigentumswohnung im schönen Kurort Bad Elster an. Die Wohnung befindet sich im 1 OG und ist renoviert und komplett möbliert, inklusive Technik (wie auf den Fotos). Die Wohnung besteht aus einem Zimmer mit Balkon und Kochnische und einem Bad. Das Haus wurde im Jahr 1976 gebaut. Die Heizung erfolgt über Fernwärme.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse –

119 kWh/(m²·a) Endenergiebedarf

Ausweisart

Bedarfsausweis

Energieträger

Fernwärme

Baujahr Heizung

1976

Baujahr Gebäude

1976

Lage

Bad Elster ist ein Kurort im sächsischen Vogtlandkreis. Die Stadt ist eines der

ältesten Moorheilbäder Deutschlands und liegt im Dreiländereck zwischen

Tschechien, Bayern und Sachsen in der Nähe von Plauen und Hof. Sie gehört

der grenzüberschreitenden Mikroregion Freunde im Herzen Europas an.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Weitere Fotos



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 40c · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.