



WOHNUNG · KAUFEN · OBJEKT-NR. 64070

Gepflegte Ein-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Zwickau

08056 Zwickau · Mitte-West · genaue Adresse auf Anfrage

27.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER

1

WOHNFLÄCHE

24 m²

BAUJAHR

1870

ENERGIEKLASSE

D

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	64070
Objektart	Wohnung
Objekttypen	Wohnung
Vermarktung	Kauf

Kaufpreis	27.000 €
Provision	3.000 Euro inkl. MwSt Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
Adresse	08056 Zwickau, Mitte-West
Zimmer	1
Wohnfläche	24 m²
Baujahr	1870
Etage	3. OG
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Zustand	gepflegt
Etagen im Haus	3
Etagenlage	3
Verfügbar ab	sofort
Hausgeld	73 €
Wesentlicher Energieträger	Gas
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Die Wohnung ist teilweise möbliert wie die Bilder es darstellen. Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und kann nach dem Kauf sofort bezogen werden.

● Keller

● Einbauküche

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle Ein-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von rund 24 Quadratmetern und teilt sich in einen Wohnraum, eine offene Küche sowie ein Badezimmer auf.

Ein Kelleranteil ist vorhanden.

Die Immobilie ist ein attraktives Kulturdenkmal und wurde unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten hochwertig saniert.

Die Wohnung präsentiert sich in einem guten Zustand. Vor einigen Jahren wurde das Treppenhaus neu renoviert. Im Haus befinden sich 3 Büros und 14 Wohnungen.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse D

109 kWh/(m²·a) Endenergieverbrauch

Ausweisart

Verbrauchsausweis

Energieträger

Gas

Baujahr Heizung

1870

Baujahr Gebäude

1870

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in einem zentrumnahen, gutbürgerlichen Wohn- und Geschäftsgebiet mit hohem Wohnwert, der u.a. durch die überwiegend sanierten Gründerzeithäuser, die unmittelbare Nähe des Stadtparks mit Schwanenteich und das etwa 1 km entfernte Stadtzentrum geprägt wird.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig bequem erreichbar. Auch Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel befinden sich in kurzer Entfernung.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Weitere Fotos



Bild 2

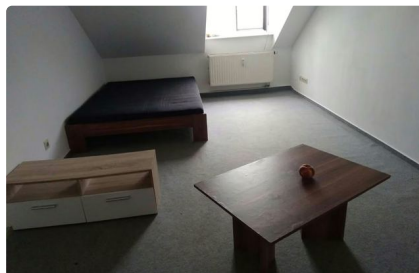


Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6

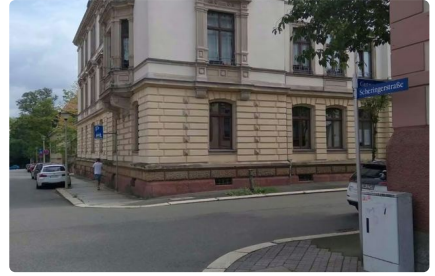


Bild 7

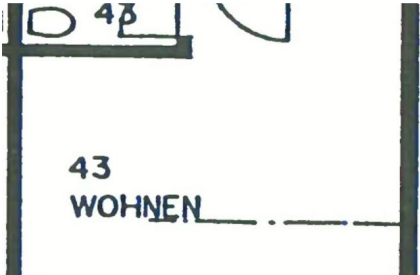


Bild 8

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 6407o · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.