L&B IMMOBILIYA
SEIT 2009

L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



WOHNUNG · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6669R

Leerstehende 3-Zimmer-Wohnung in Werdau, renovierungsbedürftig!!

08412 Werdau · genaue Adresse auf Anfrage

32.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER	WOHNFLÄCHE
3	60 m²

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6669r
Objektart	Wohnung
Objekttypen	Wohnung

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	32.000 €
Provision	2000 Euro inkl. MwSt Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
Adresse	08412 Werdau
Zimmer	3
Wohnfläche	60 m^2
Etage	2. OG
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Etagenlage	2
Badezimmer	1
Letzte Modernisierung	1993
Ausstattung	Einfach
Hausgeld	80 €
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	6.11.2026

Ausstattung

Tageslichtbad mit Dusche und Fenster/ Nachtspeicherheizung & Infrarotstrahler/

Kunststofffenster / Keller

- Keller

Beschreibung

Angeboten wird eine 3-Zimmer-Eigentumswohnung, welche sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand befindet.

Das Haus befindet sich auch in einem sanierungsbedürftigen Zustand und ist momentan unbewohnt.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

– **Energieeffizienzklasse –**

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
–	–	–

Baujahr Gebäude
–

Lage

Die Wohnung befindet sich ca. 7 km von Zwickau entfernt. Werdau liegt im Dreieck der Bundesautobahnen A9, A4 und A72. Die Bahnstrecke Leipzig-Hof, welche in Werdau liegt, bringt Sie von Leipzig nach Hof über Reichenbach und Plauen. Ortsrandlage von Werdau.

Weitere Angebote finden Sie auf www.immobiliya.de

 08412 Werdau · auf Google Maps ansehen (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=50.71936,12.37456)

Weitere Fotos
















IHR ANSPRECHPARTNER

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Mobil	+49 162 1008516
Festnetz	+49 30 76214975

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Objekt-Nr. 6669r · Stand 6.11.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung