



WOHNUNG · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6891M

Leerstehende Zwei-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Zwickau

08056 Zwickau · Gebiet Reichenbacher Str./Freiheitssiedlung · genaue Adresse auf Anfrage

36.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER

2

WOHNFLÄCHE

49,27 m²

BAUJAHR

1930

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6891m
Objektart	Wohnung
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	36.000 €
Provision	3.000 Euro inkl. MwSt. Die Provision ist verdient und fällig nach der Beurkundung des Kaufvertrages.
Adresse	08056 Zwickau, Gebiet Reichenbacher Str./Freiheitssiedlung
Zimmer	2
Wohnfläche	49,27 m ²
Baujahr	1930
Etage	1. OG
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Etagen im Haus	4
Etagenlage	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort
Hausgeld	272 €
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Online seit	2.9.2026

Ausstattung

Die Wohnung gliedert sich in einen geräumigen Flur, einem Wannenbad mit Fenster, einer gefliesten Küche mit Fenster sowie einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer. Zur Wohnung gehört ein Keller. Es sind Isolierglas-PVC-Fenster verbaut.

Wohnflächenaufteilung

Wohnzimmer: ca. 16,90 m²

Schlafzimmer: ca. 9,14 m²

Küche: ca. 11,98 m²

Bad/WC: ca. 5,07 m²

Flur/Diele: ca. 6,18 m²

Gesamtwohnfläche: ca. 49,27 m²

● Keller

● Einbauküche

Beschreibung

Diese gut gepflegte Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von rund 49,27 Quadratmetern liegt im ersten Obergeschoss eines charmanten Wohn- und Geschäftshauses aus dem Baujahr 1930, welches im Jahr 1997 umfassend saniert worden ist.

Das aktuelle Hausgeld beträgt 272 Euro/Monat.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse –

99 kWh/(m²·a) Endenergieverbrauch

Ausweisart

Energieträger

Baujahr Heizung

Verbrauchsausweis

Gas

1930

Baujahr Gebäude

1930

Lage

Genießen Sie die Vorzüge Ihrer neuen Wohnung im Herzen der Stadt! In wenigen Minuten erreichen sie Geschäfte, Banken, Ärzte, Restaurants und Cafés. Sie haben optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Zum Erholen oder Spaziergehen finden Sie den Stadtpark und den Muldendamm direkt vor Ihrer Haustür. Ob Theater, Kino, Shoppen oder Essen: Sie haben alles in unmittelbarer Nähe.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben

Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Weitere Fotos



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 6891m · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.