



WOHNUNG · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6317X

Saniertes und leerstehendes Ein-Zimmer-Altbauapartment in Zwickau

08058 Zwickau · Nordvorstadt · genaue Adresse auf Anfrage

34.999 € Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER

1

WOHNFLÄCHE

37,97 m²

BAUJAHR

1900

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6317x
Objektart	Wohnung
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	34.999 €
Provision	3000 Euro inkl. MwSt. Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
Adresse	08058 Zwickau, Nordvorstadt
Zimmer	1
Wohnfläche	37,97 m ²
Baujahr	1900
Etage	1. OG
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Etagenlage	1
Verfügbar ab	sofort
Hausgeld	147 €
Heizungsart	Zentralheizung
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus liegt am Rande der Zwickauer Nordvorstadt, nur ca. 300 Meter vom Stadtzentrum entfernt in einem Gründerzeitviertel mit Quartiercharakter. In nur wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig die öffentlichen Verkehrsmittel. Zudem befinden sich in unmittelbarer Umgebung Verbrauchermärkte, Bildungseinrichtungen sowie verschiedene Dienstleister.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine unbewohnte 1-Zimmer-Eigentumswohnung, die auf etwa 38 m² eine gelungene Raumaufteilung besitzt. Neben dem Flur umfasst die Immobilie einen Wohnbereich mit abtrennbarer Schlafnische, ein innen liegendes Badezimmer mit Dusche und WC sowie eine gemütliche Küche mit Fenster. Das Wohnzimmer verfügt darüber hinaus über einen kleinen halbrunden Erker, der das Flair der gründerzeitlichen Baukunst widerspiegelt.

Das Mehrfamilienhaus wurde um 1900 errichtet und in den Jahren 1994 bis 1996 umfassend saniert. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

Das Hausgeld beträgt zur Zeit 147 Euro.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse –

Ausweisart

–

Energieträger

–

Baujahr Heizung

–

Baujahr Gebäude

1900

Lage

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren

Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Weitere Fotos



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 6317x · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.