L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



WOHNUNG · KAUFEN · OBJEKT-NR. 7428S

Bezugsfreie möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Garage in zentraler Lage

45468 Mülheim an der Ruhr · Mitte · genaue Adresse auf Anfrage

115.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BAUJAHR
2	49 m²	1973

Alle Daten im Überblick

Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- Personenaufzug

- Keller
- Einbauküche

Beschreibung

Bei dem Angebot handelt es sich um eine helle 2-Zimmer Wohnung im 18.OG.

Mit Balkon (11 m^2).

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und möbliert, hat eine Fußbodenheizung. Der

Tiefgaragenstellplatz ist im KP inklusive

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

–

Energieeffizienzklasse –

213,5 kWh/(m^2·a) Endenergieverbrauch

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
Verbrauchsausweis	Gas	1973

Baujahr Gebäude

1973

Lage

Weitere Angebote finden Sie auf www.immobiliya.de

Das Objekt ist in einer ruhigen Fußgängerzone gelegen, jedoch unmittelbar neben einem Shoppingcenter;
Bahnhof Mülheim Ruhr befindet sich in 5-minutigen Entfernung, Flughafen ist in 22 Minuten zu erreichen; Theater, Restaurant, Fitnessstudio, Aldi und Edeka sind gleich nebenan.

 45468 Mülheim an der Ruhr-Mitte · auf Google Maps ansehen (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=51.42843,6.88552)

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Weitere Fotos


Bild 2

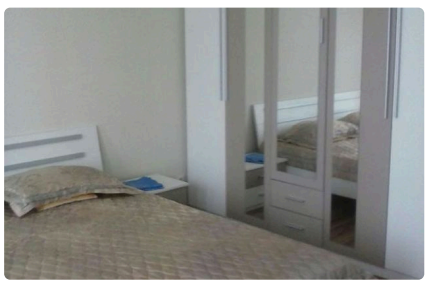

Bild 3


Bild 4

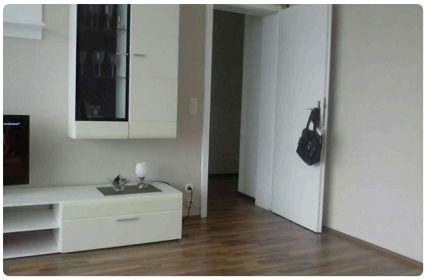


Bild 5



Bild 6



Bild 7

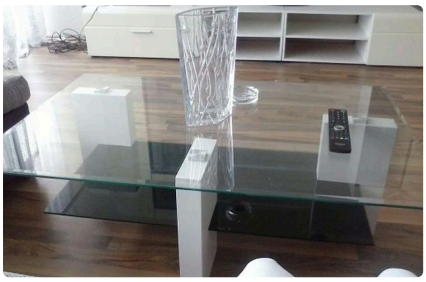


Bild 8



Bild 9



IHR ANSPRECHPARTNER

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Mobil	+49 151 22687519
Festnetz	+49 30 76214976