



WOHNUNG · KAUFEN · OBJEKT-NR. 8757P

Bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung im Kurort Geyersberg

94078 Freyung · genaue Adresse auf Anfrage

39.999 € Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER

1

WOHNFLÄCHE

33 m²

BAUJAHR

1973

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	8757p
Objektart	Wohnung
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Vermarktung	Kauf

Kaufpreis	39.999 €
Provision	3.000 Euro inkl. MwSt. Die Provision ist sofort fällig nach Wirksamkeit des Kaufvertrages!
Adresse	94078 Freyung
Zimmer	1
Wohnfläche	33 m²
Baujahr	1973
Etage	3. OG
Balkon/Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Zustand	gepflegt
Etagen im Haus	4
Etagenlage	3
Nutzfläche ca.	33
Verfügbar ab	sofort
Hausgeld	164 €
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Das Appartement verfügt über eine Einbauküche, ein Duschbad sowie einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung. Eine Garage kann optional angemietet werden.

Die Wohnung steht derzeit leer und ist bereits vollständig geräumt. Sie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.

Durch den Leerstand ist die Immobilie sofort verfügbar und kann flexibel genutzt werden. Ob als langfristig vermietete Kapitalanlage, für eine Kurzzeitvermietung oder zur Eigennutzung – sämtliche Nutzungsmöglichkeiten stehen dem neuen Eigentümer offen. Die Entscheidung über die zukünftige Verwendung liegt vollständig beim Käufer und bietet somit ein hohes Maß an Flexibilität.

● Balkon/Terrasse

● Einbauküche

Beschreibung

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes 1-Zimmer-Appartement mit ca. 33 m² Wohnfläche an, das sich im 3. Obergeschoss (Haus O) einer schönen Ferienanlage befindet. Das Baujahr der Immobilie ist 1973. Das Appartement überzeugt durch einen schönen Ausblick aus dem Fenster.

Das monatliche Hausgeld liegt bei 164 Euro.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse –

102 kWh/(m²·a) Endenergieverbrauch

Ausweisart

Verbrauchsausweis

Energieträger

Öl

Baujahr Heizung

1973

Baujahr Gebäude

1973

Lage

Die Stadt Freyung liegt im Bayerischen Wald, nahe der deutsch-tschechischen Grenze.

Nördlich von Freyung befindet sich der Nationalpark (Bayerischer Wald). Freyung liegt 33 km nördlich von Passau, 17 km von der Grenze zu Tschechien, 18 km von Grafenau und 27 km von der Grenze zu Österreich entfernt.

Die Stadt bietet alles für den täglichen Bedarf, die notwendigen Einkaufs-/und Freizeitmöglichkeiten, sehr gute ärztliche Versorgung, ein umfassendes Bildungsangebot sowie moderne Schulen.

Ein kulinarisches Angebot der Extraklasse, das einzige Kino im Landkreis, Luftkurort, Stadtplatz-Center, Langlauf- und Wanderparadies, vielfältige gesellschaftliche und kulturelle Veranstaltungshighlights, ... und so vieles mehr machen Freyung zur lebendigen Stadt mitten in der traumhaften Landschaft des Bayerischen Waldes!

Entfernung (ca.): zum Flughafen München Franz Josef Strauss: 181 km, zum Bahnhof Passau: 40 km, zum Stadt-/Ortszentrum: 1,5 km, zum Skilift: 100 m, zum Skiverleih: 100 m, zur Skischule: 100 m

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Weitere Fotos



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 8757p · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.