



WOHNUNG · KAUFEN · OBJEKT-NR. 7024E

Gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Düsseldorfer Stadtteil Bilk

40225 Düsseldorf Bilk · Bilk · genaue Adresse auf Anfrage

299.900 € Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER

2

WOHNFLÄCHE

58 m²

BAUJAHR

1950

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	7024e
Objektart	Wohnung
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	299.900 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Kaufvertrages fällig und unverzüglich zur Zahlung zu bringen.
Adresse	40225 Düsseldorf Bilk, Bilk
Zimmer	2
Wohnfläche	58 m²
Baujahr	1950
Etage	3. OG
Balkon/Terrasse	Ja
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Etagen im Haus	6
Etagenlage	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Verfügbar ab	nach Absprache
Hausgeld	457 €
Heizungsart	Etagenheizung
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	22.9.2026

Ausstattung

Über den zentralen Flur erreichen Sie linker Hand die großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zum sonnigen Balkon. Hier genießen Sie eine angenehme Ruhe mitten in urbaner Lage.

Das modernisierte Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist zeitlos weiß gefliest. Direkt angrenzend befindet sich eine praktische Abstellkammer mit zusätzlichem Stauraum.

Wohn- und Schlafzimmer liegen zur Himmelgeister Straße und bieten durch die Deckenhöhe von ca. 2,70 Metern ein angenehmes Wohngefühl mit großzügiger Raumwirkung.

Eine Gasetagenheizung kann bei Bedarf nachgerüstet werden.

● Balkon/Terrasse

● Keller

● Garten

Beschreibung

Angeboten wird eine attraktive und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im begehrten Düsseldorfer Stadtteil Bilk. Die Immobilie überzeugt insbesondere durch ihre hervorragende Lage, die gelungene Raumaufteilung sowie den schönen Südwest-Balkon mit ruhigem Blick in die umliegenden Gärten und Hinterhöfe.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)



Energieeffizienzklasse –

174,2 kWh/(m²·a) Endenergieverbrauch

Ausweisart

Verbrauchsausweis

Energieträger

–

Baujahr Heizung

1950

Baujahr Gebäude

1950

Lage

Die Wohnung befindet sich im gefragten Düsseldorfer Stadtteil Bilk – einer der beliebtesten Wohnlagen der Landeshauptstadt.

Die Himmelgeister Straße überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung. Die Straßenbahnhaltestelle „Kopernikusstraße“ befindet sich praktisch direkt vor der Haustür. Sowohl die Universität Düsseldorf als auch das Medienhafenviertel sind schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants sowie zahlreiche weitere Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar.

Besonders beliebt ist die Lage auch bei Studenten und jungen Berufstätigen aufgrund der Nähe zur Universität sowie zur Düsseldorfer Innenstadt.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen

ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Weitere Fotos



Bild 2

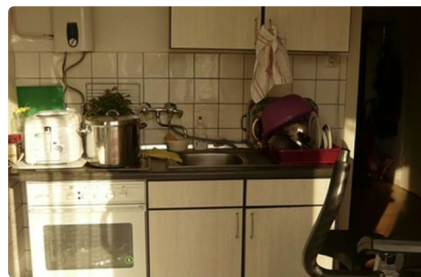


Bild 3

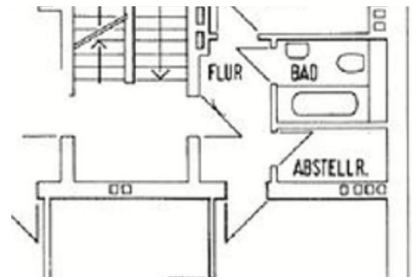


Bild 4

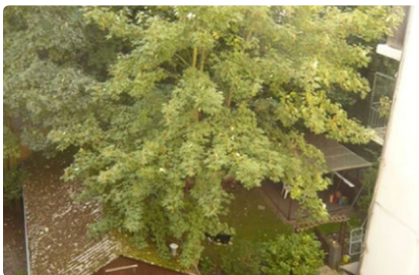


Bild 5

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Objekt-Nr. 7024e · Stand 22.9.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.