



КВАРТИРА · СНЯТЬ · ОБЪЕКТ № 27FP

Ухоженная 2-комнатная квартира в центральном районе Берлина

10117 Берлин · Mitte · точный адрес по запросу

1.550 € Холодная аренда/месяц + 200 € комм. расх.

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

2

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

63,6 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

2012

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

C

Все данные в одном обзоре

Объект №

27FP

Тип объекта

Квартира

Типы объекта	Квартира на этаже, Квартира
Тип сделки	Аренда
Холодная аренда	1.550 €
Коммунальные расходы	200 €/месяц
Комиссия	
Адрес	10117 Берлин, Mitte
Комнаты	2
Жилая площадь	63,6 м²
Год постройки	2012
Этаж	1-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Да
Парковочное место	Да
Состояние	ухоженное состояние
Этажей в доме	7
Этаж расположения	1
Спальни	1
Ванные комнаты	1
Доступно с	немедленно
Последняя модернизация	2022
Оснащение	Стандартное
Вид отопления	Централизованное отопление

Основной источник энергии	Централизованное отопление
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

● Балкон/терраса	● Пассажирский лифт
● Подвал	● Сад
● Встроенная кухня	

Описание

Предлагается прекрасная и современная 2-комнатная квартира, доступная для аренды с 01.09.2026.

Стильная архитектура здания подчёркивается изысканными элементами лепнины на штукатурном фасаде и большими французскими окнами, обеспечивающими превосходное естественное освещение помещений. Высокие потолки и качественный паркет из натурального дерева придают квартире особую атмосферу.

Солнечная гостиная-столовая с ****открытой встроенной кухней**** расположена с юго-западной стороны и обеспечивает много света и комфорта. Из гостиной можно выйти прямо на ****лоджию****, откуда открывается прекрасный вид на ухоженный сад длиной около 54 метров.

Современная ванная комната оснащена по высоким стандартам и включает ****ванну, душ с плоским поддоном, качественную сантехнику, а также элегантный керамогранит****.

Дополнительную безопасность обеспечивает входная дверь с ****видеодомофоном****. Из просторного вестибюля удобно добираться до мест для хранения детских колясок.

Для вашего автомобиля предусмотрено ****машиноместо в подземном паркинге****. Ежемесячная арендная плата за машиноместо составляет ****150 € дополнительно****. Из подземного паркинга на все этажи можно удобно подняться на лифте.

****Центральное отопление и тёплый пол**** обеспечивают приятный микроклимат и эффективное теплоснабжение. Качество строительства соответствует критериям ****дома с энергоэффективностью 70 согласно EnEV 2009****.

Эта квартира объединяет современное жильё, качественную отделку и привлекательное центральное расположение, создавая особенно приятный дом.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности C

93 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки отопления
Энергетический паспорт на основе потребления	Централизованное отопление	2012
Год постройки здания		
2012		

Расположение

Вы будете жить на тихой боковой улице и одновременно в самом центре урбанистической жизни Берлина. Модные рестораны, уникальные магазины и многочисленные культурные учреждения популярного района Митте находятся в пределах пешей доступности. В другом направлении вас ждёт оживлённый и разнообразный Кройцберг с известной улицей Oranienstraße и его многочисленными характерными кварталами.

Оба жилых дома на улицах Seydelstraße и Beuthstraße были спроектированы известным берлинским архитектурным бюро Patzschke & Partner и возведены на бывшем участке, прилегавшем к Берлинской стене.

Небольшие, изящно спроектированные корпуса создают приватную и приятную атмосферу для проживания. Продуманная архитектура сочетает современное городское жильё с тишиной и уединённостью.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende

Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



Изображение 2



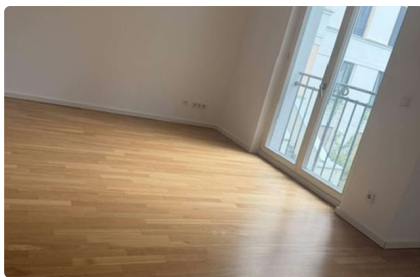
Изображение 3



Изображение 4



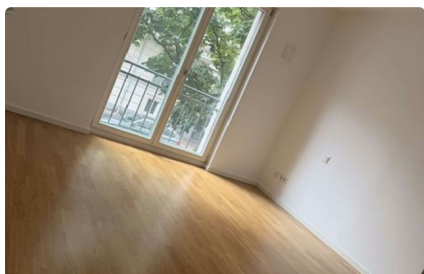
Изображение 5



Изображение 6



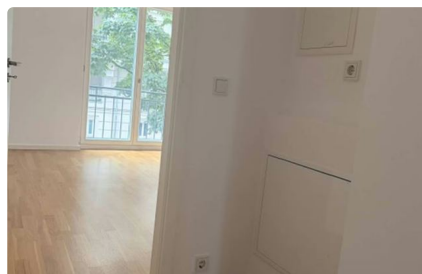
Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №27FP · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.