



КВАРТИРА · СНЯТЬ · ОБЪЕКТ № 40С

Полностью меблированная квартира в курортном городе Бад-Эльстер

08645 Бад-Эльстер · точный адрес по запросу

250 € Холодная аренда/месяц + 140 € комм. расх.

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

28,7 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1976

Все данные в одном обзоре

Объект №	40с
Тип объекта	Квартира
Типы объекта	Квартира на этаже, Квартира

Тип сделки	Аренда
Холодная аренда	250 €
Коммунальные расходы	140 €/месяц
Комиссия	
Адрес	08645 Бад-Эльстер
Комнаты	1
Жилая площадь	28,7 м²
Год постройки	1976
Этаж	1-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Нет
Парковочное место	Да
Состояние	модернизировано
Этажность дома	5
Расположение этажа	1
Доступно с	1.09.2026
Последняя модернизация	2019
Тип отопления	Центральное отопление
Основной энергоноситель	Централизованное теплоснабжение
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Квартира полностью оснащена мебелью, техникой, посудой, постельным бельём и т.д., так что в неё можно сразу заселиться и жить.

- Балкон/терраса
- Подвал
- Встроенная кухня

Описание

Мы предлагаем вашему вниманию полностью меблированную уютную 1-комнатную квартиру в собственность в живописном курортном городе Бад-Эльстер. Квартира расположена на 1 этаже, отремонтирована и полностью меблирована, включая технику (как на фотографиях). Квартира состоит из одной комнаты с балконом и кухонной нишей, а также ванной комнаты. Дом был построен в 1976 году. Отопление осуществляется от централизованной теплосети.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности –

119 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки отопления
Энергетический паспорт расчётного типа	Централизованное теплоснабжение	1976
Год постройки здания		
1976		

Расположение

Бад-Эльстер — курортный город в саксонском районе Фогтланд. Город является одним из старейших торфяных лечебных курортов Германии и расположен в месте, где сходятся границы Чехии, Баварии и Саксонии, недалеко от городов Плауэн и Хоф. Он входит в трансграничный микрорегион «Друзья в сердце Европы».

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №40с · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.