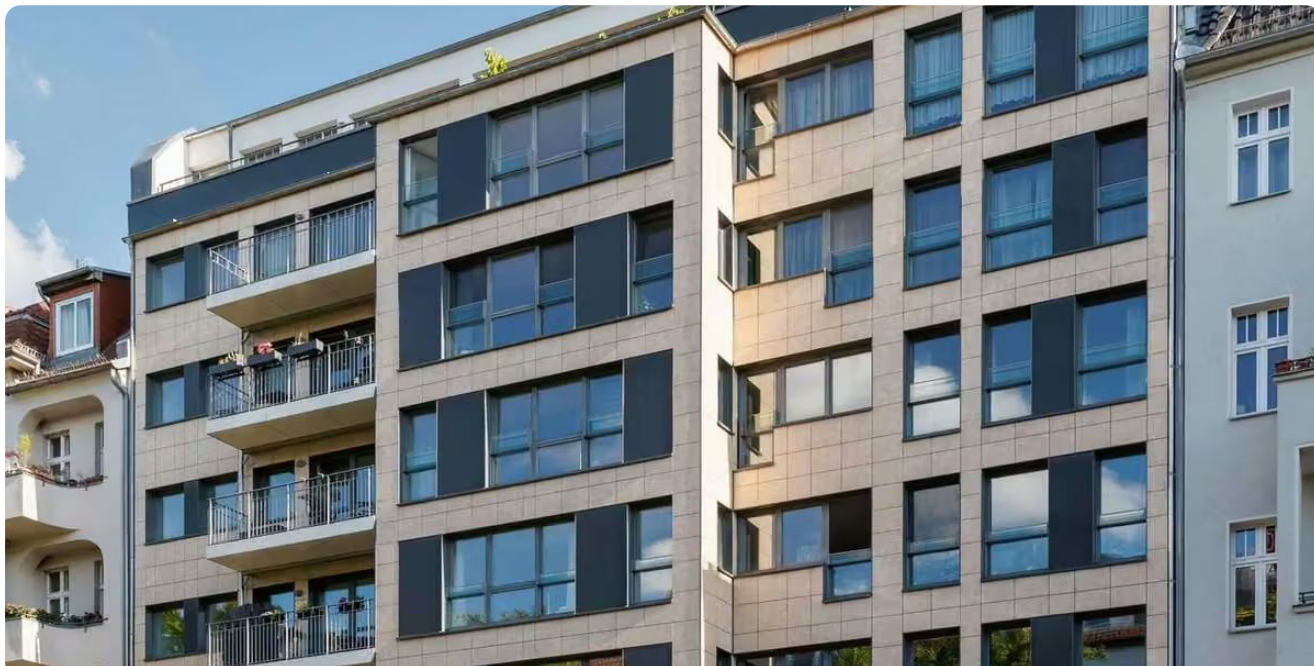




КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 2982A

Исключительное лофт-жильё с частным садом в Берлине-Шарлоттенбурге!

10589 Берлин · Charlottenburg · точный адрес по запросу

670.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1.5

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

125 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

2014

Все данные в одном обзоре

Объект №	2982a
Тип объекта	Квартира
Типы объекта	Квартира с террасой, Квартира

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	670.000 €
Комиссия	3,57 % включая НДС. Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	10589 Берлин, Charlottenburg
Комнаты	1.5
Жилая площадь	125 м²
Год постройки	2014
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Да
Состояние	в ухоженном состоянии
Этажей в доме	7
Расположение этажа	0
Спальни	1
Ванные комнаты	3
Доступно с	немедленно
Оснащение	Стандарт
Коммунальные платежи	460 €
Вид отопления	Центральное отопление
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

В настоящее время квартира имеет просторную планировку в 1,5 комнаты, которую при необходимости можно гибко переоборудовать в 2- или 3-комнатную квартиру. Благодаря этому объект подходит как для собственного проживания, так и для покупателей, ценящих возможность индивидуальной перепланировки.

Высочайший комфорт обеспечивают три современные ванные комнаты, оборудованные высококачественной сантехникой, а также ванной и отдельным душем. Дополнительные места для хранения внутри квартиры и в здании обеспечивают достаточное пространство для вещей.

Объект передаётся частично меблированным. Уже имеются современная встроенная кухня и высококачественное оснащение ванных комнат, что позволяет быстро заселиться.

Характеристики объекта:

ок. 125 м² жилой площади

Просторная лофт-планировка в 1,5 комнаты

Возможность гибкой перепланировки в 2–3 комнаты

Три современные ванные комнаты

Большая терраса с частным садом

Высококачественный паркетный пол

Панорамные окна от пола до потолка

Высокие потолки и светлые, наполненные светом помещения

Современная встроенная кухня

Частично меблирована

Центральное отопление

Класс энергоэффективности B

Коммунальные платежи: 460 € в месяц

Два места в подземном паркинге включены в стоимость покупки

Готова к заселению

Этот исключительный объект сочетает атмосферу частного дома с преимуществами современной городской квартиры. Он идеально подходит для собственного проживания тех, кто желает наслаждаться просторным жильём с частным садом в одном из самых востребованных районов Берлина.

● Сад

● Встроенная кухня

Описание

Эта эксклюзивная квартира в собственность сочетает в себе современный дизайн, просторную планировку и высочайший комфорт проживания. С жилой площадью около 125 м² она предлагает уникальную лофт-атмосферу с открытой планировкой и особой атмосферой для жизни. Здание, построенное в 2014 году, впечатляет современным способом строительства, а также классом энергоэффективности B.

Сердцем квартиры является просторная гостиная-столовая с впечатляющей высотой потолков и панорамными окнами от пола до потолка, которые наполняют помещения обилием естественного света. Высококачественный паркетный пол придаёт всей квартире элегантный и тёплый облик.

Особой изюминкой является просторная терраса с прямым выходом в частный сад. Здесь вы сможете наслаждаться своим личным зелёным оазисом в самом центре Берлина – идеальным местом для отдыха, уютных вечеров с барбекю или утреннего кофе на свежем воздухе.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности –

Тип паспорта

Расчёт по потреблению

Энергоноситель

–

Год установки отопления

2014

Год постройки здания

2014

Расположение

Квартира расположена в востребованном берлинском районе Шарлоттенбург, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Mierendorffplatz. В непосредственной близости находятся магазины, рестораны, кафе, а также школы и детские сады. Благодаря отличной транспортной доступности центр Берлина, а также Курфюрстендамм легко достижимы.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobilien EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все

полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen

Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



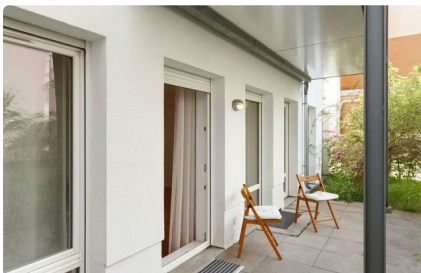
Изображение 2



Изображение 3



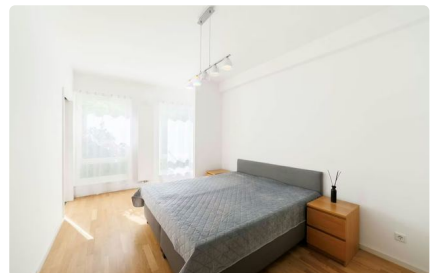
Изображение 4



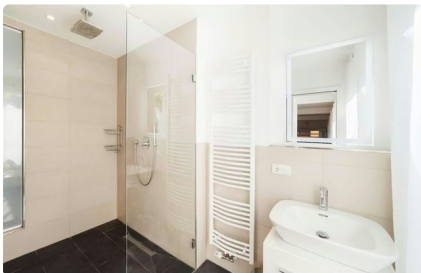
Изображение 5



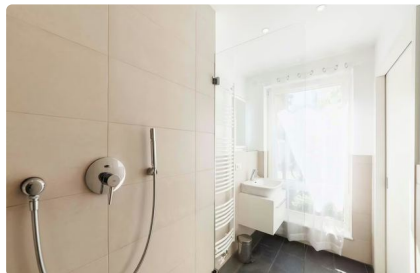
Изображение 6



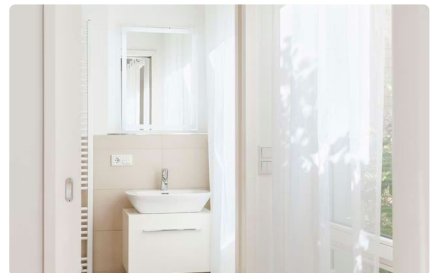
Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №2982a · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.