



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6001A

Трёхкомнатная квартира на цокольном этаже с террасой в Кабельскетале-Гросскугеле

06184 Кабельскеталь-Гросскугель · Kabelsketal · точный адрес по запросу

184.900 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

3

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

113 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1994

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕК
ТИВНОСТИ

C

Все данные в одном обзоре

Объект №

6001a

Тип объекта

Квартира

Типы объекта	Квартира на цокольном этаже, квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	184.900 €
Комиссия	3,57 % с учётом НДС. Комиссия подлежит уплате и считается заработанной после вступления договора купли-продажи в силу!
Адрес	06184 Кабельскеталь-Гросскугель, Kabelsketal
Комнаты	3
Жилая площадь	113 м²
Год постройки	1994
Балкон/терраса	Да
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	в ухоженном состоянии
Этажей в доме	4
Этаж	0
Спальни	2
Ванные комнаты	1
Доступно с	по договорённости
Отделка	Стандарт
Коммунальные платежи	423.77 €
Тип отопления	Центральное отопление

Основной энергоноситель	Тяжёлый природный газ
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Основные преимущества:

около 113 м² жилой площади

3 комнаты

квартира на цокольном этаже

терраса

в настоящее время занята собственниками

собственники готовы съехать при продаже

передача по договорённости

привлекательное расположение между Галле и Лейпцигом

Просторная квартира с большим количеством места и собственной террасой – идеальный вариант для покупателей, ценящих жилую площадь и собственную зону на открытом воздухе.

● Балкон/терраса

● Встроенная кухня

Описание

Предлагается трёхкомнатная квартира на цокольном этаже площадью около 113 квадратных метров с террасой в Кабельскетале-Гросскугеле.

Благодаря просторной планировке квартира предоставляет широкие возможности для индивидуального оформления и подходит как для пар, так и

для небольшой семьи.

Особым преимуществом квартиры является имеющаяся терраса, которая обеспечивает дополнительное частное пространство на открытом воздухе и идеально подходит для отдыха, уютных вечеров или пребывания на свежем воздухе.

В настоящее время квартира используется самими собственниками. В рамках продажи собственники готовы освободить квартиру, поэтому передача возможна по индивидуальной договорённости.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности C

87 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Расходный сертификат (по потреблению)

Энергоноситель

Тяжёлый природный газ

Год установки отопления

1994

Год постройки здания

1994

Расположение

Квартира расположена в Кабельскетале-Гросскугеле, в удобном с точки зрения транспортной доступности месте между городами Галле (Заале) и Лейпциг. Гросскугель находится непосредственно у трассы В 6; автомобильный съезд Гросскугель с автомагистралю А 9 находится всего примерно в 1 км. Также быстро можно добраться до транспортной развязки Шкойдиц (А 9/А 14).

Местоположение особенно привлекательно для тех, кто ежедневно ездит на работу: на станции S-Bahn Гросскугель имеется сообщение с региональной сетью городской электрички. Кроме того, по территории общины курсируют различные автобусные маршруты.

Аэропорт Лейпциг/Галле также находится в непосредственной близости. Расстояние до пассажирского терминала от промышленной зоны Гросскугель составляет около 8 км; грузовой центр «Süd» расположен всего примерно в 4 км.

Наличие сообщения S-Bahn является существенным преимуществом расположения. Аэропорт Лейпциг/Галле, в свою очередь, также напрямую подключён к сети S-Bahn.

Возможности для покупок:

Для удовлетворения повседневных потребностей в непосредственной близости имеются различные магазины. Среди них, например:

NP-Markt Кабельскеталь (Грёберс) – продукты питания и товары повседневного спроса

Netto Marken-Discount в Кабельскетале-Цвинчёне

REWE To Go на A3C Aral в Кабельскетале-Дёльбау

Для более крупных покупок также подойдёт Halle Center Пайсен.

В торговом центре HEP Hallescher Einkaufspark расположены многочисленные магазины и другие предложения товаров повседневного спроса.

Особо стоит отметить удобное транспортное расположение: Галле и Лейпциг легко достижимы, автомагистраль А 9 находится буквально «у порога», а аэропорт Лейпциг/Галле — всего в нескольких километрах. Таким образом, квартира отлично подойдёт также для тех, кто ежедневно ездит на работу и связан с Галле, Лейпцигом или аэропортом.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobilien)

EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten

haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

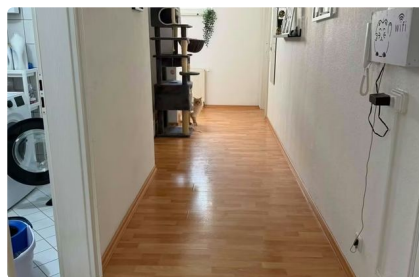
Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



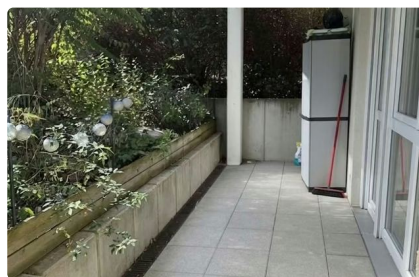
Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №6001a · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.