



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 64070

Ухоженная однокомнатная квартира в центре Цвиккау

08056 Цвиккау · Mitte-West · точный адрес по запросу

27.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

24 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1870

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

D

Все данные в одном обзоре

Объект №

64070

Тип объекта

Квартира

Типы объекта	Квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	27.000 €
Комиссия	3.000 евро включая НДС Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	08056 Цвиккау, Mitte-West
Комнаты	1
Жилая площадь	24 м²
Год постройки	1870
Этаж	3-й этаж
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	ухоженное состояние
Этажей в доме	3
Этаж расположения	3
Доступно с	немедленно
Коммунальные платежи	73 €
Основной энергоноситель	Газ
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Квартира частично меблирована, как показано на фотографиях. Квартира находится в хорошем состоянии и может быть заселена сразу после покупки.

- Подвал
- Встроенная кухня

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира на мансардном этаже в ухоженном многоквартирном доме.

Объект недвижимости обладает жилой площадью около 24 квадратных метров и включает в себя жилую комнату, открытую кухню, а также ванную комнату.

В наличии имеется доля в подвальном помещении.

Объект недвижимости представляет собой привлекательный памятник культуры и был качественно отреставрирован с учетом требований по охране памятников.

Квартира находится в хорошем состоянии. Несколько лет назад была проведена реновация лестничной клетки. В доме расположены 3 офиса и 14 квартир.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)

D

Класс энергоэффективности D

109 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Энергопаспорт на основании потребления

Энергоноситель

Газ

Год установки отопления

1870

Год постройки здания

1870

Расположение

Жилой комплекс расположен вблизи центра города, в респектабельном жилом и деловом районе с высоким качеством проживания, которое определяется, среди прочего, преимущественно отреставрированными домами эпохи грюндерства, непосредственной близостью городского парка с Лебединым прудом (Schwanenteich), а также расположенным примерно в 1 км центром города.

Все объекты повседневного назначения находятся в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта также расположены на небольшом расстоянии.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объемом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

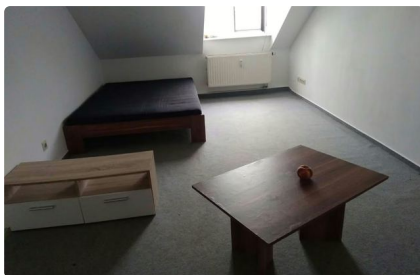
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



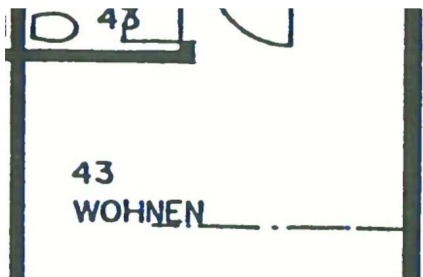
Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №64070 · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.