



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 7182S

ПОЖАЛУЙСТА, ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ОПИСАНИЕМ! Ухоженная 1-комнатная квартира в Вуппертале

42107 Вупперталь · Elberfeld · точный адрес по запросу

25.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

43 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1899

Все данные в одном обзоре

Объект №	7182s
Тип объекта	Квартира
Типы объекта	Квартира

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	25.000 €
Комиссия	3000 евро с учётом НДС Комиссия подлежит оплате после вступления в силу договора купли-продажи!
Адрес	42107 Вупперталь, Elberfeld
Комнаты	1
Жилая площадь	43 м²
Год постройки	1899
Этаж	5-й этаж
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	ухаженное состояние
Этажность дома	5
Расположение этажа	5
Спальни	1
Ванные комнаты	1
Полезная площадь ок.	43
Доступно с	по договорённости
Оснащение	Стандартное
Коммунальные платежи	360 €
Доход от аренды	491 € / месяц

Тип отопления	Центральное отопление
Основной источник энергии	Газ
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Заднее здание (флигель) подлежит сносу. Снос уже согласован; соответствующие предложения имеются в наличии. Необходимые для этого целевые сборы уже утверждены и оплачены.

Вместе с тем, в ходе последнего собрания собственников стало известно, что вследствие многолетнего повреждения от влаги во флигеле повреждения также затронули и главное здание. По этой причине в настоящее время требуются дополнительные ремонтные работы в лестничных клетках. Для этого в настоящий момент собираются дополнительные целевые сборы.

Возникнут ли в дальнейшем дополнительные расходы, на данный момент с уверенностью гарантировать нельзя. Однако, по текущей оценке, уже утверждённых мероприятий должно быть достаточно.

- Подвал

Описание

Предлагается сданная в аренду однокомнатная квартира площадью 43 м², расположенная в представительном историческом здании 1899 года постройки.

Квартира находится на верхнем, 5-м этаже и имеет жилую площадь около 43 м². Она полностью отремонтирована и оснащена новым центральным газовым отоплением. К квартире также прилагается собственная кладовая в подвале.

Квартира сдана в аренду за 491 евро (с учётом коммунальных платежей). Из них базовая арендная плата составляет 300 евро, а эксплуатационные расходы — 191 евро.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности –

Тип паспорта

–

Энергоноситель

Газ

Год установки отопления

–

Год постройки здания

1899

Расположение

Расположение в центре Вупперталя обеспечивает превосходную инфраструктуру: в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, различные торговые точки, банки, врачебные практики и всё необходимое для повседневной жизни.

Вупперталь — крупнейший город региона Бергишес-Ланд на западе земли Северный Рейн-Вестфалия. Город считается столицей, а также экономическим, промышленным и культурным центром региона. Известный как «мегаполис среди зелени», Вупперталь расположен южнее Рурской области, в географическом сердце агломерации Рейн-Рур. Дюссельдорф находится всего примерно в 30 км, Кёльн — примерно в 40 км, а Эссен — около 23 км.

Будучи университетским городом с населением около 354 000 человек, Вупперталь является седьмым по величине городом Северного Рейна-Вестфалии и входит в число наиболее значимых городов этой федеральной земли.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



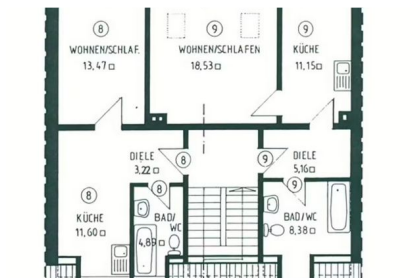
Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №7182s · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.