



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 7544

Внимание, мастера! Квартира в собственности площадью ок. 31 м², требующая капитального ремонта, в Оберхаузене

46117 Оберхаузен · Osterfeld-West · точный адрес по запросу

29.900 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

31 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1960

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

E

Все данные в одном обзоре

Объект №

7544

Тип объекта

Квартира

Типы объекта	Квартира на этаже, квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	29.900 €
Комиссия	4 000 евро включая НДС. Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	46117 Оберхаузен, Osterfeld-West
Комнаты	1
Жилая площадь	31 м²
Год постройки	1960
Этаж	2-й этаж
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Этаж	2
Доступно с	немедленно
Коммунальные платежи	246.18 €
Тип отопления	Центральное отопление
Основной источник энергии	Централизованное теплоснабжение
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

! Обратите внимание: в том же доме на первом этаже продаётся сданная в аренду квартира с такой же планировкой. Предпочтителен продаже пакетом.

- Подвал

Описание

На продажу выставлена компактная квартира в собственности на Greenstr. 23 в 46117 Оберхаузен. Квартира расположена на 2 этаже капитального многоквартирного дома с четырьмя полноценными этажами и обустроенным чердачным этажом.

Квартира площадью ок. 31,06 м² благодаря своей компактной площади подходит, в частности, для одиноких людей, приезжающих на работу или в качестве компактного объекта для инвестиций. Здание, построенное в 1960 году, согласно имеющимся оценочным документам, было модернизировано.

В здании насчитывается в общей сложности 10 квартир, имеется подвал.

Квартира не сдана в аренду. После выезда последнего жильца квартира находится в состоянии, требующем капитального ремонта, и продаётся в текущем состоянии.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности E
160 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки отопления
Расчётный энергетический паспорт	Централизованное теплоснабжение	1960
Год постройки здания 1960		

Расположение

Объект расположен на Greenstraße в районе Оберхаузен-Остерфельд, в сложившейся жилой среде. В непосредственной близости находятся магазины, предприятия сферы услуг и остановки общественного транспорта. Автобусная остановка Osterfeld Mitte, а также железнодорожная станция Oberhausen-Osterfeld Süd легко доступны. Рынок Osterfelder Markt и различные варианты досуга также расположены в окрестностях.

Таким образом, данное местоположение обеспечивает короткие расстояния до объектов повседневного спроса, а также хорошее транспортное сообщение общественным транспортом.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объемом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

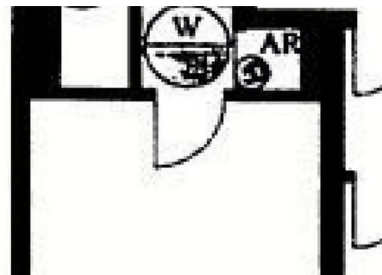
Дополнительные фотографии



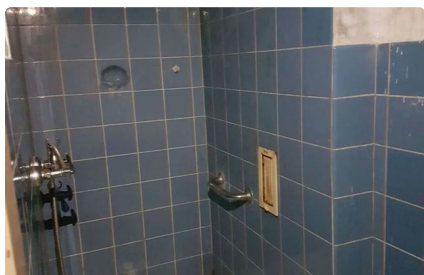
Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №7544 · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.