



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 7024E

Ухоженная двухкомнатная квартира с балконом в районе Бильк, Дюссельдорф

40225 Дюссельдорф Бильк · Bilk · точный адрес по запросу

299.900 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

2

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

58 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1950

Все данные в одном обзоре

Объект №	7024e
Тип объекта	Квартира
Типы объекта	Квартира на этаже, квартира

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	299.900 €
Комиссия	3,57 % включая НДС. Комиссия подлежит уплате при вступлении в силу договора купли-продажи и должна быть оплачена незамедлительно.
Адрес	40225 Дюссельдорф Бильк, Bilk
Комнаты	2
Жилая площадь	58 м²
Год постройки	1950
Этаж	3-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Этажей в доме	6
Расположение этажа	3
Спальни	1
Ванные комнаты	1
Доступно с	по договоренности
Коммунальные платежи	457 €
Тип отопления	Поэтажное отопление
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Через центральный коридор Вы попадаете слева в просторную кухню-гостиную с прямым выходом на солнечный балкон. Здесь Вы можете наслаждаться приятной тишиной, находясь в самом центре города.

Модернизированная ванная комната оснащена ванной и облицована плиткой белого цвета в классическом стиле. Непосредственно рядом расположена практичная кладовая с дополнительным местом для хранения вещей.

Гостиная и спальня выходят окнами на Himmelgeister Straße и, благодаря высоте потолков около 2,70 метра, создают приятное ощущение простора и комфорта.

При необходимости может быть установлено газовое поэтажное отопление.

- Балкон/терраса
- Подвал
- Сад

Описание

Предлагается привлекательная и ухоженная 2-комнатная квартира в востребованном районе Дюссельдорфа Бильк. Объект недвижимости выгодно отличается своим превосходным расположением, удачной планировкой помещений, а также красивым балконом с юго-западной ориентацией и тихим видом на окружающие сады и дворы.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности –

174,2 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки отопления
Расходный сертификат	–	1950
Год постройки здания		
1950		

Расположение

Квартира расположена в востребованном районе Дюссельдорфа Бильк — одном из самых популярных жилых районов столицы земли.

Himmelgeister Straße отличается отличной инфраструктурой и оптимальной транспортной доступностью. Трамвайная остановка «Kopernikusstraße» находится практически прямо у дома. Как университет Дюссельдорфа, так и квартал Medienhafen легко доступны.

Магазины повседневного спроса, кафе, рестораны, а также многочисленные другие заведения расположены в непосредственной близости и легко доступны пешком.

Это местоположение особенно популярно среди студентов и молодых специалистов благодаря близости к университету, а также к центру города Дюссельдорф.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзывате договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все

полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen

Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

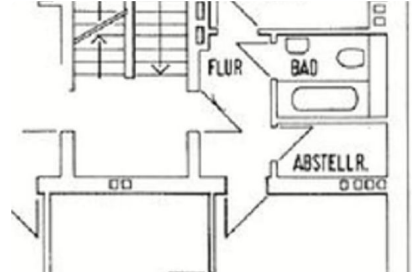
Дополнительные фотографии



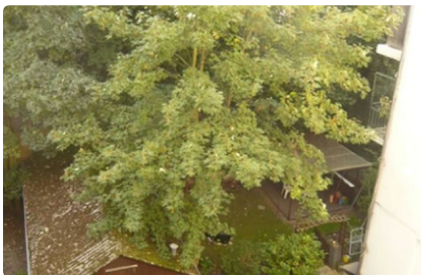
Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №7024е · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.