



КВАРТИРА · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № KS2

Отремонтированная 1-комнатная квартира с балконом на Ку'дамм, Халензее

10711 Берлин · Halensee · точный адрес по запросу

255.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

1

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

35 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1956

КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

D

Все данные в одном обзоре

Объект №	ks2
Тип объекта	Квартира

Типы объекта	Квартира на этаже, Квартира
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	255.000 €
Комиссия	3,57 %
Адрес	10711 Берлин, Halensee
Комнаты	1
Жилая площадь	35 м²
Год постройки	1956
Этаж	1-й этаж
Балкон/терраса	Да
Лифт	Да
Парковочное место	Нет
Состояние	отремонтировано
Этажей в доме	5
Ванные комнаты	1
Качество отделки	повышенное
Доступно с	немедленно
Площадь балкона/террасы	ок. 4 м²
Коммунальные платежи	200,00 EUR
Тип отопления	Централизованное теплоснабжение
Энергетический паспорт: дата выдачи	18.11.2013

Энергетический паспорт: действителен до	20.06.2028
Опубликовано	3.9.2026
Последнее обновление	24.9.2026

Оснащение

● Встроенная кухня	● Балкон
● Пассажирский лифт	● Подвал
● Централизованное теплоснабжение	

Описание

Эта стильно отремонтированная 1-комнатная квартира в востребованном районе Берлина на Курфюрстендамм в Халензее сочетает в себе городской образ жизни с приятной тишиной. На площади ок. 35 м² она предлагает продуманную планировку и идеально подходит для одиноких людей, приезжающих на работу или инвесторов.

Квартира расположена на 1 этаже ухоженного многоквартирного дома и удобно доступна на пассажирском лифте. Жилая зона со спальным местом впечатляет своей светлостью и создаёт приятную атмосферу для проживания. Отсюда вы попадаете на балкон, который приглашает к отдыху и приятному время препровождению.

Имеющаяся встроенная кухня функционально вписывается в жилое пространство и предлагает всё необходимое для повседневной жизни. Ванная комната ухожена и соответствует классическому стандарту.

Основные преимущества на первый взгляд:

- Ок. 35 м² жилой площади
- 1 комната с оптимальной планировкой
- Балкон с приятной ориентацией
- Пассажирский лифт в доме

- Встроенная кухня в комплекте
- Имеется кладовое помещение в подвале
- Централизованное теплоснабжение

Квартира свободна для проживания немедленно и подходит как для собственного проживания, так и в качестве привлекательной инвестиции в востребованном районе.

Вывод: очаровательный и стабильный по стоимости объект недвижимости в одном из лучших районов Берлина — идеально для тех, кто хочет сочетать городской образ жизни с высоким качеством проживания.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности D

Тип паспорта

Энергетический паспорт
на основе потребления

Энергоноситель

Централизованное
теплоснабжение

Год установки отопления

–

Год постройки здания

1956

Расположение

Берлин-Вильмерсдорф относится к одним из самых популярных жилых районов столицы. Улица Karlsruher Straße находится в непосредственной близости от Курфюрстендамм и Халензее. Многочисленные магазины, кафе, рестораны и отличное транспортное сообщение делают это местоположение особенно привлекательным.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



Гостиная и спальня



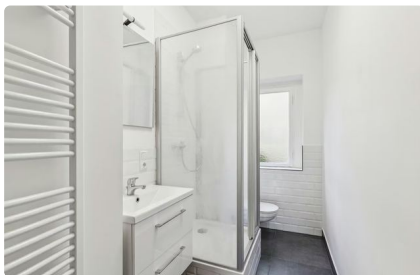
Гостиная и спальня



Кухня



Кухня



Ванная комната



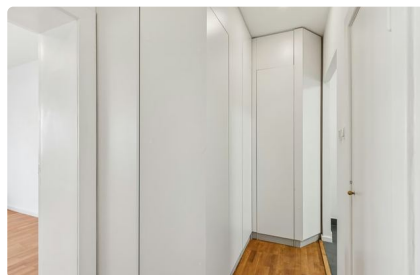
Ванная комната



Балкон



Балкон



Коридор

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №ks2 · По состоянию на 24.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.