



SONSTIGE · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6700BB

Здание для квартир для проживания пожилых людей или гостиницы в Люккендорфе

02797 Ойбин · точный адрес по запросу

279.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

3.983 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1861

Все данные в одном обзоре

Объект №	6700bb
Тип объекта	sonstige
Типы объекта	Прочее

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	279.000 €
Комиссия	3,57 % включая НДС. Комиссия подлежит оплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	02797 Ойбин
Жилая площадь	3.983 м²
Год постройки	1861
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Этажей в здании	2
Доступно с	немедленно
Вид отопления	Центральное отопление
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Описание

Предлагаемый объект представляет собой здание, предназначенное для дома престарелых или гостиницы площадью около 3983 м² на земельном участке площадью около 5030 м².

Объект был построен в 1891 году и находится в состоянии, требующем ремонта. Существует возможность перестройки в дом престарелых, гостиницу или апартаменты. Мы с удовольствием предоставим планы этажей.

Уже имеется разрешение на переоборудование в 28 квартир, приспособленных для проживания пожилых людей.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности –

Тип паспорта

–

Энергоноситель

–

Год установки отопления

–

Год постройки здания

1861

Расположение

Климатический курорт Люккендорф, район города Ойбин, расположен на высоте от 450 до 550 м и является единственным населённым пунктом на солнечной южной стороне Циттауских гор. Легкодоступные для пеших прогулок вершины, такие как Хохвальд, Брандберг с Фельзенгассе, Шарфенштайн и Хайдеберг, окружают деревню.

Люккендорф является районом города Ойбин на юго-востоке Саксонии, на границе с Чехией, в районе Гёрлиц.

Уникальные виды на просторные луга и леса, открывающиеся на Чешские горы — Крконоше и Изерские горы, Йештед и Босиг — восхищают каждого путешественника. Вблизи деревни впечатляющие скальные образования, такие как замок и монастырь Ойбин, Кельхштайн, гончарная область, руины замка «Карлсфрид» и Фуксканцель, приглашают к открытиям. Барочная деревенская церковь 1391 года вместе с другими историческими зданиями украшает в долине «Габлерштрассе» — одну из старейших торговых и военных дорог между Прагой и Северной Европой. Основанная в своё время возчиками, сегодня она открывает возможность «безграничных» поездок в соседнюю Чехию.

Многочисленные любовно отреставрированные дома типа «Umgebinderhaus» украшают до сих пор сохранивший свой первоначальный облик населённый пункт. Гостеприимные хозяева круглый год принимают в ухоженных

апартаментах любого уровня как отдыхающих, ищущих развлечений, так и тех, кто ищет покоя.

Информация с сайта <https://www.lueckendorf.de/>

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №6700bb · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.