



ДОМ · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 5074V

Многоквартирный дом, требующий ремонта, с большим потенциалом!

04600 Альтенбург · точный адрес по запросу

315.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

КОМНАТЫ

20

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

450 м²

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

500 м²

Все данные в одном обзоре

Объект №	5074v
Тип объекта	Дом
Типы объекта	Дом, многоквартирный дом

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	315.000 €
Комиссия	7,14 % включая НДС. Комиссия подлежит уплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	04600 Альтенбург
Комнаты	20
Жилая площадь	450 м²
Земельный участок	500 м²
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	требует ремонта
Этажей в доме	4
Полезная площадь ок.	900
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Альтенбург является районным центром района Альтенбургер Ланд и расположен почти в центре треугольника городов Лейпциг-Хемниц-Гера. Территория относится к последним отрогам предгорий Рудных гор, которые заканчиваются к северу от города в Лейпцигской низменной впадине.

Более чем 1000-летний «город скáта» с населением около 34 500 человек расположен в Восточной Тюрингии, примерно в 39 км южнее Лейпцига.

Через Альтенбург проходит трасса B180. Трассы B7 и B93 проходят юго-восточнее Альтенбурга, тем самым разгружая движение в центре города. Трассы B7, B93 и B180 выполняют, прежде всего, функцию подъездных путей к автомагистралям. Автомагистраль A4 проходит примерно в 20 км южнее. Имеется ежедневное прямое автобусное сообщение с Лейпцигом.

Город, известный как «колыбель ската», приобрёл мировую известность благодаря игральным картам. По сей день в Альтенбурге производят игральные карты. Бывшая резиденция предлагает гораздо больше: например, замок, возвышающийся на скале над городом, многочисленные парки, а также большой пруд.

Возможности для покупок повседневных товаров, а также остановка городского транспорта находятся в пешей доступности.

Описание

Предлагается здание, требующее ремонта, в очень хорошем районе города Альтенбург.

Объект недвижимости включает 7 жилых единиц (450 м²).

Площадь земельного участка составляет около 500 кв.м. Существует возможность организовать парковочные места на заднем дворе.

Здание в настоящее время не заселено. При полной сдаче в аренду плановая холодная арендная плата составит около 30 000 евро.

Объект находится в состоянии, требующем санации.

Оптимальное расположение в центре города обеспечивает беспрепятственную повторную сдачу в аренду.

Обеспечьте себе выгодное капиталовложение уже сегодня и свяжитесь с нами.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности –

Тип паспорта

–

Энергоноситель

–

Год установки отопления

–

Год постройки здания

–

Расположение

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №5074v · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.