



ДОМ · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 4034U

**Пакет из 12 качественно отремонтированных,
хорошо сданных в аренду 1–2-комнатных
квартир в собственности в Пирмазенсе**

66955 Пирмазенс · Stadtmitte · точный адрес по запросу

950.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

528 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1938

**КЛАСС
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТ
И**

B

Все данные в одном обзоре

Объект №

4034u

Тип объекта

Дом

Типы объекта	Одноквартирный дом, дом
Тип сделки	Покупка
Цена покупки	950.000 €
Комиссия	3,57 % включая НДС. Комиссия подлежит уплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	66955 Пирмазенс, Stadtmitte
Жилая площадь	528 м²
Год постройки	1938
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	отремонтировано
Арендный доход (факт., в год)	62.000 €
Вид отопления	Поэтажное отопление
Основной источник энергии	Электричество
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

Окна выполнены из пластика со звукоизоляционным остеклением, со стороны улицы предусмотрена шумоизоляция. Входные двери пластиковые, межкомнатные двери деревянные. В каждой квартире — 1 этажное газовое отопление, в соседнем здании — электрическое/гибридное. Более подробную информацию о конструкции здания можно получить по запросу.

Объекты на протяжении многих лет приводились в соответствие с современными требованиями. Капитальный ремонт был проведён

в 2005 году. Были использованы высококачественные материалы. В переднем доме уложена плитка Villeroy und Boch, установлена сантехника Geberit. Этажные газовые котлы производства Vaillant. Все они регулярно обслуживаются специализированной компанией и демонстрируют отличные показатели.

В настоящее время во всех квартирах проводится электротехническая проверка (E-Check). Все газовые трубопроводы проходят проверку давлением, разумеется, силами специализированных компаний. Энергетические паспорта демонстрируют хорошие показатели.

Объекты находятся в отличном состоянии.

В продажу также включена сдаваемая в аренду мебель на сумму ок. € 150 000. Точная сумма изменяется

при каждой новой сдаче в аренду.

Все квартиры сданы в аренду. Годовая чистая арендная плата в настоящее время составляет 62 000 евро. По запросу мы с радостью предоставим более подробную информацию.

Описание

Предлагается 12 хорошо сданных в аренду, качественно отремонтированных 1-2-комнатных квартир в Пирмазенсе. Общая жилая площадь составляет ок. 528 м². Квартиры расположены в 2 соседних зданиях, построенных капитальным способом в 1900 и 1938 годах.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)



Класс энергоэффективности B

69,8 кВт·ч/(м²·год) конечное потребление энергии

Тип паспорта

Энергоноситель

Год установки отопления

Энергетический паспорт
на основе потребления

Электричество

1938

Год постройки здания
1938

Расположение

Расположение на окраине города. Расстояние до центра города составляет ок. 1 км. Поблизости находятся магазины повседневного спроса. Автобусная остановка прямо у дома. Перед домом и в ближайшем окружении имеются бесплатные парковочные места.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы

обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объемом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

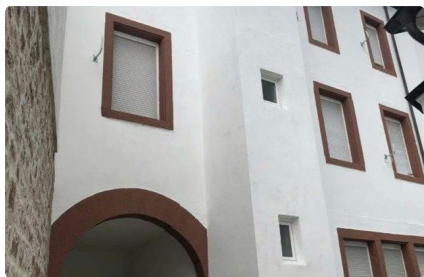
Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



Изображение 4



Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8



Изображение 9



Изображение 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №4034и · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.