



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ · КУПИТЬ · ОБЪЕКТ № 6700AA

Здание под дома престарелых или отель в Люккендорфе

02797 Ойбин · точный адрес по запросу

279.000 € Цена покупки

Экспозе в формате PDF

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

3.983 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1861

Все данные в одном обзоре

Объект №	6700aa
Тип объекта	Коммерческая недвижимость
Типы объекта	Гостиничное хозяйство, отель

Тип сделки	Покупка
Цена покупки	279.000 €
Комиссия	3,57 % включая НДС. Комиссия подлежит уплате после нотариального удостоверения договора купли-продажи.
Адрес	02797 Ойбин
Жилая площадь	3.983 м²
Год постройки	1861
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	требуется ремонт
Этажей в доме	2
Доступно с	немедленно
Вид отопления	Центральное отопление
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

- Подвал

Описание

Предлагается здание под дом престарелых или отель площадью около 3983 м² на земельном участке площадью около 5030 м².

Объект был построен в 1891 году и в настоящее время требует ремонта.

Существует возможность реконструкции под дом престарелых, отель или апартаменты. Мы с удовольствием предоставим поэтажные планы.

Уже имеется разрешение на реконструкцию под 28 квартир, приспособленных для проживания пожилых людей.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)

Класс энергоэффективности –

Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки отопления
–	–	–
Год постройки здания		
1861		

Расположение

Климатический курорт Люккендорф, район города Ойбин, расположен на высоте от 450 до 550 м и является единственным населённым пунктом на солнечной южной стороне Циттауских гор. Деревню окружают удобно доступные для пеших прогулок цели, такие как Хохвальд, Брандберг с Фельзенгассе, Шарфенштайн и Хайдеберг.

Люккендорф — район города Ойбин на юго-востоке Саксонии, на границе с Чехией, в районе Гёрлиц.

Уникальные виды на просторные луга и леса, открывающиеся на богемские горы — Крконоше и Изерские горы, Йештед и Безед — восхищают каждого путешественника. Неподалёку от посёлка расположены впечатляющие скальные образования, такие как замок и монастырь Ойбин, Кельхштайн, гончарный край, руины замка «Карлсфрид» и Фуксканцель, приглашающие к открытиям. Барочная деревенская церковь 1391 года вместе с другими историческими зданиями украшает в долине «Габлер штрассе» — один из старейших торговых и военных путей между Прагой и Северной Европой. Некогда проложенная извозчиками, сегодня она позволяет совершать «безграничные» поездки в соседнюю Чехию.

Многочисленные бережно отреставрированные дома с деревянным каркасом (Umgebindehäuser) украшают до сих пор сохранившийся в первозданном виде облик посёлка. Гостеприимные хозяева круглый год принимают отдыхающих, ищущих как развлечений, так и покоя, в ухоженных апартаментах на любой вкус.

Информация с сайта <https://www.lueckendorf.de/>

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

L&B Immobilien EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №6700aa · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.