



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ · СНЯТЬ · ОБЪЕКТ № 100E

Большая комната для 1-2 человек с красивым видом на Frankfurter Allee

10247 Берлин · Friedrichshain · точный адрес по запросу

800 € Холодная аренда/месяц + 150 € комм. расх.

Экспозе в формате PDF

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

22 м²

ГОД ПОСТРОЙКИ

1900

Все данные в одном обзоре

Объект №	100e
Тип объекта	Коммерческая недвижимость
Типы объекта	Офис/приёмная, офисная площадь

Тип сделки	Аренда
Холодная аренда	800 €
Коммунальные расходы	150 €/месяц
Комиссия	
Адрес	10247 Берлин, Friedrichshain
Жилая площадь	22 м²
Год постройки	1900
Балкон/терраса	Нет
Лифт	Нет
Парковочное место	Нет
Состояние	полностью отремонтировано
Последняя модернизация	2018
Оснащение	Улучшенное
Тип отопления	Центральное отопление
Основной энергоноситель	Газ
Опубликовано	2.9.2026
Последнее обновление	22.9.2026

Оснащение

- Объект культурного наследия

Описание

Мы хотели бы сдать в субаренду большую комнату в нашем стильно и с любовью обустроенном офисе. Мы сократили площадь и часть помещения нам больше не требуется, однако мы хотели бы остаться в этом прекрасном месте. Речь идёт о торговом помещении на первом этаже старинного здания со входом со стороны улицы и задним входом.

Мы являемся агентством недвижимости, и наше коммерческое помещение оборудовано как офис, сдаётся также с мебелью (по договорённости можно привезти собственную мебель).

Можно организовать от 1 до 2 рабочих мест. Также имеются конференц-зал/переговорная и полностью оборудованная кухня. Офис недавно был качественно и основательно отремонтирован. Wi-Fi, телефонная линия и почтовый ящик предоставляются будущему арендатору и включены в стоимость.

Все дополнительные вопросы можно с удовольствием обсудить при личной встрече.

Энергетический паспорт (обязательные сведения согласно GEG)

Класс энергоэффективности –		
Тип паспорта	Энергоноситель	Год установки отопления
–	Газ	–
Год постройки здания		
1900		

Расположение

Офис расположен на Frankfurter Allee между станциями метро U5 Frankfurter Tor и Samariterstraße.

Разъяснение о праве на отзыв договора

Информация о праве на отзыв

Если между нами будет заключён договор с маклером, потребители имеют следующее право на отзыв:

Право на отзыв

Вы вправе в течение четырнадцати дней без объяснения причин отозвать договор с маклером.

Срок для отзыва составляет четырнадцать дней со дня заключения договора.

Чтобы воспользоваться правом на отзыв, вы должны сообщить нам (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) о своём решении отозвать договор посредством однозначного заявления (например, письмом по почте или по электронной почте). Для этого вы можете использовать прилагаемую образцовую форму отзыва, но это не обязательно.

Для соблюдения срока достаточно отправить уведомление об осуществлении права на отзыв до истечения срока для отзыва.

Последствия отзыва

Если вы отзываете договор, мы обязаны незамедлительно, но не позднее чем через четырнадцать дней со дня получения нами уведомления об отзыве, вернуть вам все полученные от вас платежи, включая расходы на доставку (за исключением дополнительных расходов, возникших из-за того, что вы выбрали иной способ доставки, чем предложенная нами самая недорогая стандартная доставка). Для возврата мы используем то же платёжное средство, которое вы использовали при первоначальной оплате, если с вами прямо не было согласовано иное; ни в коем случае за этот возврат с вас не будет взиматься плата.

Если вы потребовали, чтобы оказание услуг началось в течение срока для отзыва, вы обязаны уплатить нам соразмерную сумму, соответствующую доле услуг, оказанных до момента, когда вы сообщили нам об отзыве договора, по сравнению с общим объёмом услуг, предусмотренных договором.

Конец информации о праве на отзыв

Оригинал на немецком языке

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobilien EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Дополнительные фотографии



Изображение 2



Изображение 3



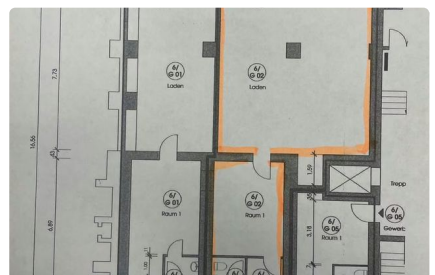
Изображение 4



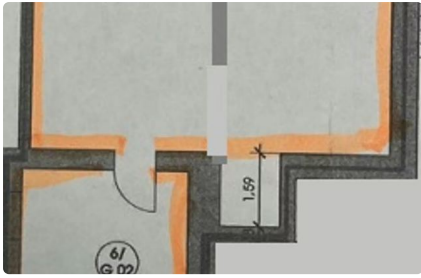
Изображение 5



Изображение 6



Изображение 7



Изображение 8

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Объект №100е · По состоянию на 22.9.2026 · Все данные основаны на сведениях, предоставленных собственником. Ошибки и предварительная продажа не исключены.