



APPARTAMENTO · AFFITTARE · RIF. 36

Ampio appartamento con grande balcone e vista sul verde cortile interno – Berlino-Spandau

13599 Berlino · Spandau · indirizzo esatto su richiesta

800 € Affitto netto/mese + 200 € spese

Esposé in PDF

LOCALI

1

SUPERFICIE ABITABILE

42,16 m²

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	36
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento

Tipo di offerta	Affitto
Affitto netto	800 €
Spese accessorie	200 €/mese
Provvigione	
Indirizzo	13599 Berlino, Spandau
Locali	1
Superficie abitabile	42,16 m ²
Piano	3° piano
Balcone/terrazza	Sì
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	da concordare
Piano	3
Disponibile da	subito
Dotazione	Standard
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Online dal	22.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Ristrutturazione da concordare

Attualmente l'appartamento necessita di ristrutturazione. Prima della locazione, l'appartamento potrà essere ristrutturato dal proprietario.

In alternativa, previo accordo individuale, il futuro inquilino potrà occuparsi personalmente dei lavori di ristrutturazione. In tal caso si potrà discutere di uno sconto corrispondente a diverse mensilità di affitto, a titolo di compensazione per i lavori di ristrutturazione effettuati.

L'appartamento offre quindi la possibilità di arredare i futuri spazi secondo i propri gusti, beneficiando al contempo di un accordo individuale riguardo alla ristrutturazione.

● Balcone/Terrazza

● Cantina

● Cucina a incasso

Descrizione

L'appartamento di circa 42,16 m² si trova al 3° piano di una palazzina residenziale ben curata in Barnewitzer Weg 35, a Berlino-Spandau.

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno, una cucina separata e spaziosa con accesso a un grande balcone, un corridoio e un bagno. All'appartamento appartiene inoltre una propria cantina.

Un punto di forza particolare è il grande balcone con tranquilla vista sul verde cortile interno. Anche la strada residenziale stessa è tranquilla e caratterizzata da molto verde, offrendo così un piacevole ambiente abitativo.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica –

Tipo di certificato

–

Fonte energetica

–

Anno dell'impianto di riscaldamento

–

Anno di costruzione dell'edificio

–

Posizione

I collegamenti sono molto buoni: con l'autobus si raggiunge Spandau e la stazione di Spandau, servita da S-Bahn e U-Bahn, in circa 7 minuti. In questo modo sono comodamente raggiungibili anche altri quartieri di Berlino.

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende

Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 36 · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.