



APPARTAMENTO · AFFITTARE · RIF. 27FP

Curato appartamento di 2 stanze in posizione centrale a Berlino

10117 Berlino · Mitte · indirizzo esatto su richiesta

1.550 € Affitto netto/mese + 200 € spese

Esposé in PDF

LOCALI

2

SUPERFICIE
ABITABILE

63,6 m²

ANNO DI
COSTRUZIONE

2012

CLASSE
ENERGETICA

C

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	27FP
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento

Tipo di offerta	Affitto
Affitto netto	1.550 €
Spese accessorie	200 €/mese
Provvigione	
Indirizzo	10117 Berlino, Mitte
Locali	2
Superficie abitabile	63,6 m ²
Anno di costruzione	2012
Piano	1° piano
Balcone/terrazza	Sì
Ascensore	Sì
Posto auto	Sì
Stato	in buono stato
Piani nell'edificio	7
Piano	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Disponibile da	subito
Ultima ristrutturazione	2022
Finiture	Standard
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte energetica principale	Teleriscaldamento

Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

● Balcone/Terrazza	● Ascensore
● Cantina	● Giardino
● Cucina a incasso	

Descrizione

Viene offerto in locazione un meraviglioso e moderno appartamento di 2 stanze, disponibile a partire dal 01.09.2026.

L'architettura elegante dell'edificio è caratterizzata da raffinati elementi in stucco sulla facciata in intonaco e da grandi finestre alla francese, che garantiscono un'ottima illuminazione naturale degli ambienti. L'altezza generosa dei soffitti e il pregiato parquet in legno massello conferiscono all'appartamento un'atmosfera particolare.

La luminosa zona giorno e pranzo con ****cucina a vista**** si trova sul lato sud-ovest e offre ampia luminosità e comfort abitativo. Dal soggiorno si accede direttamente alla ****loggia****, che offre una splendida vista sul giardino verdeggianti lungo circa 54 metri.

Il moderno bagno è dotato di finiture di alta qualità e dispone di ****vasca da bagno, doccia a filo pavimento, sanitari di pregio e raffinato gres porcellanato****.

Per una maggiore sicurezza, la porta d'ingresso è dotata di ****videocitofono****. Dall'ampio atrio sono comodamente accessibili gli spazi per il deposito di carrozzine.

Per il vostro veicolo è disponibile un ****posto auto in garage sotterraneo****. Il canone mensile per il posto auto è di ****150 € aggiuntivi****. Dal garage sotterraneo tutti i piani sono comodamente raggiungibili con l'ascensore.

Un ****riscaldamento a teleriscaldamento e a pavimento**** garantisce un clima interno gradevole e un approvvigionamento termico efficiente. La qualità costruttiva corrisponde ai

criteri di una ****Casa efficiente 70 secondo EnEV 2009****.

L'appartamento unisce un abitare moderno, finiture di alta qualità e un'attraente posizione centrale, creando una casa particolarmente accogliente.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica C

93 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato

Attestato di prestazione
energetica basato sui consumi

Fonte energetica

Teleriscaldamento

Anno dell'impianto di riscaldamento

2012

Anno di costruzione dell'edificio

2012

Posizione

Si abita in una via laterale tranquilla e al tempo stesso nel cuore della vita urbana di Berlino. Ristoranti alla moda, negozi caratteristici e numerose offerte culturali nel popolare quartiere di Mitte sono comodamente raggiungibili a piedi. Nella direzione opposta si trova la vivace e variegata Kreuzberg, con la nota Oranienstraße e i suoi numerosi quartieri caratteristici.

I due edifici residenziali in Seydelstraße e Beuthstraße sono stati progettati dal rinomato studio di architettura berlinese Patzschke & Partner e costruiti su un terreno che in passato ospitava il Muro di Berlino.

I corpi di fabbrica piccoli e slanciati creano un'atmosfera abitativa privata e piacevole. L'architettura curata nei dettagli unisce un abitare urbano moderno a molta tranquillità e privacy.

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici

giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Altre foto



Imagine 2



Imagine 3



Imagine 4



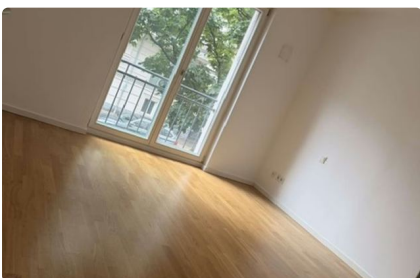
Imagine 5



Imagine 6



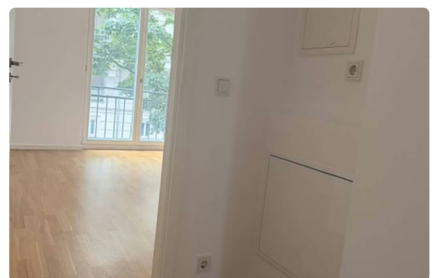
Imagine 7



Imagine 8



Imagine 9



Imagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 27FP · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.