



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 7182S

LEGGERE ATTENTAMENTE LA DESCRIZIONE!

Appartamento monolocale ben tenuto a Wuppertal

42107 Wuppertal · Elberfeld · indirizzo esatto su richiesta

25.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

1

SUPERFICIE ABITABILE

43 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1899

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	7182s
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	25.000 €
Provvigione	3000 Euro IVA incl. La commissione è dovuta al momento dell'efficacia del contratto di compravendita!
Indirizzo	42107 Wuppertal, Elberfeld
Locali	1
Superficie abitabile	43 m ²
Anno di costruzione	1899
Piano	5° piano
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	ben tenuto
Piani nell'edificio	5
Piano	5
Camere da letto	1
Bagni	1
Superficie utile ca.	43
Disponibile da	da concordare
Finiture	Standard
Spese condominiali	360 €
Introiti da locazione	491 € / mese

Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Fonte energetica principale	Gas
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

L'edificio posteriore (Hinterhaus) è destinato alla demolizione. La demolizione è già stata approvata; sono disponibili relative offerte. I contributi straordinari necessari a tal fine sono già stati deliberati e saldati.

Nel corso della recente assemblea dei proprietari è tuttavia emerso che, a causa di danni da umidità pluriennali nell'edificio posteriore, si sono nel frattempo verificati anche danni all'edificio anteriore. Per questo motivo sono ora necessari ulteriori interventi di risanamento alle scale. A tal fine sono attualmente in corso di riscossione ulteriori contributi straordinari.

Non è possibile garantire in modo vincolante, al momento attuale, se si presenteranno costi aggiuntivi. Secondo la valutazione attuale, tuttavia, gli interventi già deliberati dovrebbero essere sufficienti.

- Cantina

Descrizione

Viene proposto un monolocale locato di 43 m², situato in un edificio storico e rappresentativo risalente al 1899.

L'appartamento si trova all'ultimo piano, il 5°, e dispone di una superficie abitabile di circa 43 m². È stato completamente ristrutturato e dotato di un nuovo impianto di riscaldamento centralizzato a gas. All'appartamento appartiene inoltre una propria cantina.

L'appartamento è locato per 491 Euro comprensivi delle spese accessorie. Di questi, l'affitto netto è di 300 Euro e le spese accessorie sono di 191 Euro.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica –

Tipo di certificato

–

Fonte energetica

Gas

Anno dell'impianto di

riscaldamento

–

Anno di costruzione
dell'edificio

1899

Posizione

La posizione nel centro di Wuppertal offre un'infrastruttura eccellente: nelle immediate vicinanze si trovano fermate dei mezzi pubblici, diverse possibilità di shopping, banche, studi medici e tutto ciò che è necessario per la vita quotidiana.

Wuppertal è la città più grande della regione Bergisches Land, nell'ovest della Renania Settentrionale-Vestfalia. La città è considerata la capitale, così come il centro economico, industriale e culturale della regione. Conosciuta come "grande città nel verde", Wuppertal si trova a sud della regione della Ruhr, nel cuore geografico dell'area metropolitana Reno-Ruhr. Düsseldorf è a circa 30 km di distanza, Colonia a circa 40 km ed Essen a circa 23 km.

Città universitaria con circa 354.000 abitanti, Wuppertal è la settima città più grande della Renania Settentrionale-Vestfalia e rientra tra le città più importanti del Land.

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) della sua decisione di

recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag

zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 7182s · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.