



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 6669R

Appartamento di 3 locali sfitto a Werdau, da ristrutturare!!

08412 Werdau · · indirizzo esatto su richiesta

32.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

3

SUPERFICIE ABITABILE

60 m²

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	6669r
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento
Tipo di offerta	Acquisto

Prezzo di acquisto	32.000 €
Provvigione	2000 Euro IVA inclusa La provvigione è dovuta alla stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	08412 Werdau
Locali	3
Superficie abitabile	60 m²
Piano	2° piano
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Piano	2
Bagni	1
Ultima ristrutturazione	1993
Livello di finiture	Semplice
Spese condominiali	80 €
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Bagno con luce naturale, doccia e finestra/ Riscaldamento ad accumulo notturno e lampada a raggi infrarossi/

Finestre in PVC / Cantina

- Cantina

Descrizione

Si offre in vendita un appartamento di proprietà di 3 locali, che si trova in condizioni fortemente bisognose di ristrutturazione.

Anche l'edificio necessita di interventi di risanamento e attualmente non è abitato.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica –

Tipo di certificato

–

Fonte energetica

–

Anno dell'impianto di riscaldamento

–

Anno di costruzione dell'edificio

–

Posizione

L'appartamento si trova a circa 7 km da Zwickau. Werdau è situata nel triangolo formato dalle autostrade federali A9, A4 e A72. La linea ferroviaria Lipsia-Hof, che passa per Werdau, collega Lipsia a Hof passando per Reichenbach e Plauen. Posizione periferica di Werdau.

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen

N. immobile 6669r · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.