



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 8757P

Appartamento monolocale libero da subito nella località termale di Geyersberg

94078 Freyung · indirizzo esatto su richiesta

39.999 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

1

SUPERFICIE ABITABILE

33 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1973

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	8757p
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	39.999 €
Provvigione	3.000 Euro IVA incl. La commissione è immediatamente esigibile al momento dell'efficacia del contratto di compravendita!
Indirizzo	94078 Freyung
Locali	1
Superficie abitabile	33 m²
Anno di costruzione	1973
Piano	3° piano
Balcone/terrazza	Sì
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	ben tenuto
Piani nell'edificio	4
Piano	3
Superficie utile ca.	33
Disponibile da	subito
Spese condominiali	164 €
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Fonte energetica principale	Olio combustibile
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

L'appartamento dispone di una cucina componibile, un bagno con doccia e un balcone che invita al relax. Il riscaldamento dell'appartamento è centralizzato. È possibile affittare opzionalmente un garage.

L'appartamento è attualmente libero e già completamente sgombrato. Si trova in uno stato che necessita di ristrutturazione e offre al nuovo proprietario la possibilità di modernizzarlo e arredarlo secondo i propri gusti.

Grazie allo stato di libero, l'immobile è disponibile immediatamente e può essere utilizzato in modo flessibile. Sia come investimento locativo a lungo termine, per affitti brevi o per uso personale – tutte le possibilità di utilizzo sono a disposizione del nuovo proprietario. La decisione sull'uso futuro spetta interamente all'acquirente, offrendo così un elevato grado di flessibilità.

● Balcone/Terrazza

● Cucina componibile

Descrizione

Vi proponiamo un elegante appartamento monolocale con una superficie abitativa di circa 33 m², situato al 3° piano (edificio O) di una splendida struttura vacanziera. L'immobile è stato costruito nel 1973. L'appartamento si distingue per una bella vista dalla finestra.

Le spese condominiali mensili ammontano a 164 euro.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica –

102 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato

Attestato di consumo

Fonte energetica

Gasolio

Anno dell'impianto di riscaldamento

1973

Anno di costruzione dell'edificio

1973

Posizione

La città di Freyung si trova nella Foresta Bavarese, vicino al confine tedesco-ceco.

A nord di Freyung si trova il Parco Nazionale della Foresta Bavarese. Freyung si trova a 33 km a nord di Passau, a 17 km dal confine con la Repubblica Ceca, a 18 km da Grafenau e a 27 km dal confine con l'Austria.

La città offre tutto il necessario per la vita quotidiana, le necessarie possibilità di shopping e tempo libero, un'ottima assistenza medica, un'offerta formativa completa e scuole moderne.

Un'offerta culinaria di prima classe, l'unico cinema del distretto, una stazione climatica, il centro della piazza cittadina, un paradiso per lo sci di fondo e le escursioni, numerosi eventi sociali e culturali di rilievo... e molto altro ancora rendono Freyung una città vivace nel bel mezzo del meraviglioso paesaggio della Foresta Bavarese!

Distanze (circa): all'aeroporto di Monaco Franz Josef Strauss: 181 km, alla stazione ferroviaria di Passau: 40 km, al centro città/paese: 1,5 km, allo skilift: 100 m, al noleggio sci: 100 m, alla scuola di sci: 100 m

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits

erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7

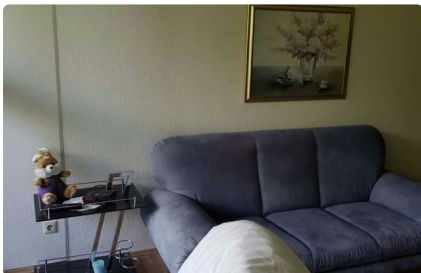


Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 8757p · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.