



APPARTAMENTO · COMPRARE · RIF. 7024E

Curato bilocale con balcone nel quartiere di Bilk a Düsseldorf

40225 Düsseldorf Bilk · Bilk · indirizzo esatto su richiesta

299.900 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

LOCALI

2

SUPERFICIE ABITABILE

58 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1950

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	7024e
Tipo di immobile	Appartamento
Tipologie di immobile	Appartamento su piano, Appartamento

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	299.900 €
Provvigione	3,57 % IVA incl. La commissione è dovuta al momento dell'efficacia del contratto di compravendita e deve essere corrisposta senza indugio.
Indirizzo	40225 Düsseldorf Bilk, Bilk
Locali	2
Superficie abitabile	58 m ²
Anno di costruzione	1950
Piano	3° piano
Balcone/terrazza	Sì
Ascensore	No
Posto auto	No
Piani nell'edificio	6
Piano	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Disponibile da	da concordare
Spese condominiali	457 €
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

Attraverso il corridoio centrale si accede, sulla sinistra, all'ampia cucina abitabile con accesso diretto al soleggiato balcone. Qui si gode di una piacevole tranquillità nel bel mezzo di una posizione urbana.

Il bagno modernizzato dispone di vasca da bagno ed è rivestito con piastrelle bianche di gusto atemporale. Direttamente adiacente si trova un pratico ripostiglio con spazio aggiuntivo per riporre oggetti.

Soggiorno e camera da letto si affacciano sulla Himmelgeister Straße e, grazie all'altezza dei soffitti di circa 2,70 metri, offrono una piacevole sensazione abitativa con un ampio senso di spazio.

Un riscaldamento a gas autonomo può essere installato successivamente in caso di necessità.

● Balcone/Terrazza

● Cantina

● Giardino

Descrizione

Proponiamo un attraente e curato bilocale nell'ambito quartiere di Bilk a Düsseldorf. L'immobile convince in particolare per la sua eccellente posizione, la riuscita distribuzione degli spazi e il grazioso balcone esposto a sud-ovest, con vista tranquilla sui giardini e cortili interni circostanti.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)



Classe di efficienza energetica –

174,2 kWh/(m²·a) consumo di energia finale

Tipo di certificato

Attestato di consumo

Fonte energetica

–

Anno dell'impianto di

riscaldamento

1950

Anno di costruzione
dell'edificio

1950

Posizione

L'appartamento si trova nel ricercato quartiere di Bilk a Düsseldorf – una delle zone residenziali più apprezzate del capoluogo regionale.

La Himmelgeister Straße convince per la sua eccellente infrastruttura e l'ottimo collegamento ai trasporti. La fermata del tram "Kopernikusstraße" si trova praticamente proprio davanti al portone. Sia l'Università di Düsseldorf che il quartiere del Medienhafen sono raggiungibili rapidamente.

Negozi per la spesa quotidiana, caffè, ristoranti e numerosi altri esercizi commerciali si trovano nelle immediate vicinanze e sono comodamente raggiungibili a piedi.

La posizione è particolarmente apprezzata anche da studenti e giovani professionisti, grazie alla vicinanza all'università e al centro città di Düsseldorf.

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia

espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3

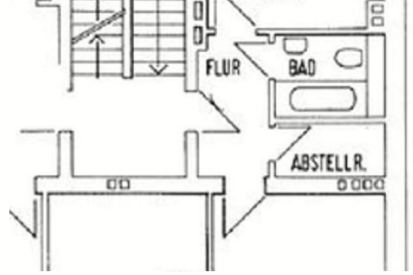


Immagine 4



Immagine 5

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 7024e · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.