



IMMOBILE COMMERCIALE · COMPRARE · RIF. 6700AA

Edificio per appartamenti per anziani o hotel a Lückendorf

02797 Oybin · indirizzo esatto su richiesta

279.000 € Prezzo di acquisto

Esposé in PDF

SUPERFICIE ABITABILE

3.983 m²

ANNO DI COSTRUZIONE

1861

Tutti i dati in sintesi

Rif. immobile	6700aa
Tipo di immobile	Immobile commerciale
Tipologie di immobile	Attività alberghiera, Hotel

Tipo di offerta	Acquisto
Prezzo di acquisto	279.000 €
Provvigione	3,57 % IVA inclusa La provvigione è dovuta al momento della stipula notarile del contratto di compravendita.
Indirizzo	02797 Oybin
Superficie abitabile	3.983 m ²
Anno di costruzione	1861
Balcone/terrazza	No
Ascensore	No
Posto auto	No
Stato	bisognoso di ristrutturazione
Piani nell'edificio	2
Disponibile da	subito
Tipo di riscaldamento	Riscaldamento centralizzato
Online dal	2.9.2026
Ultimo aggiornamento	22.9.2026

Dotazioni

- Cantina

Descrizione

L'offerta riguarda un edificio destinato a casa di riposo o hotel di circa 3983 m² su un terreno di circa 5030 m².

L'immobile è stato costruito nel 1891 e si trova in condizioni bisognose di ristrutturazione.

Esiste la possibilità di trasformarlo in una casa di riposo, un hotel o appartamenti. Siamo lieti di fornire le planimetrie dei piani su richiesta.

È già disponibile un'autorizzazione per la trasformazione in 28 appartamenti per anziani.

Certificato energetico (dati obbligatori ai sensi della legge tedesca GEG)

Classe di efficienza energetica –		
Tipo di certificato	Fonte energetica	Anno dell'impianto di riscaldamento
–	–	–
Anno di costruzione dell'edificio		
1861		

Posizione

La stazione climatica di Lückendorf, frazione di Oybin, si trova ad un'altitudine compresa tra 450 e 550 m ed è l'unica località situata sul soleggiato versante meridionale dei Monti dello Zittau. Mete escursionistiche facilmente raggiungibili come Hochwald, Brandberg con la Felsengasse, Scharfenstein e Heideberg circondano il villaggio.

Lückendorf è una frazione di Oybin, situata nel sud-est della Sassonia, al confine con la Repubblica Ceca, nel distretto di Görlitz.

Viste uniche su ampi prati e boschi verso i Monti Boemi, i Monti dei Giganti e l'Isergebirge, lo Jeschken e il Bösig affascinano ogni escursionista. Nelle vicinanze del paese, imponenti formazioni rocciose come il Castello e Convento di Oybin, il Kelchstein, la zona dei vasai, le rovine del castello "Karlsfried" e la Fuchskanzel invitano alla scoperta. La chiesa barocca del villaggio, risalente al 1391, fiancheggia nella valle, insieme ad altri edifici storici, la "Gabler Straße", una delle più antiche strade commerciali e militari tra Praga e il nord Europa. Un tempo fondata dai carrettieri, oggi consente escursioni "senza confini" verso il vicino paese ceco.

Numerose case Umgebände restaurate con cura decorano l'aspetto ancora autentico del paese. Ospiti cordiali accolgono tutto l'anno, in strutture curate adatte a ogni esigenza, sia i

turisti in cerca di svago che quelli in cerca di tranquillità.

Informazioni tratte dal sito web <https://www.lueckendorf.de/>

Informativa sul diritto di recesso

Informazioni sul diritto di recesso

Nel caso in cui venga concluso un contratto di mediazione, i consumatori hanno il seguente diritto di recesso:

Diritto di recesso

Ha il diritto di recedere dal contratto di mediazione, senza indicarne le ragioni, entro quattordici giorni.

Il periodo di recesso scade dopo quattordici giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per esercitare il diritto di recesso, è tenuto a informarci (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) della sua decisione di recedere dal presente contratto tramite una dichiarazione esplicita (ad esempio lettera inviata per posta o e-mail). A tal fine può utilizzare il modulo tipo di recesso allegato, ma non è obbligatorio.

Per rispettare il termine di recesso, è sufficiente inviare la comunicazione relativa all'esercizio del diritto di recesso prima della scadenza del periodo di recesso.

Effetti del recesso

Se recede dal presente contratto, le saranno rimborsati tutti i pagamenti che ha effettuato a nostro favore, compresi i costi di consegna (ad eccezione dei costi supplementari derivanti dalla sua eventuale scelta di un tipo di consegna diverso dal tipo meno costoso di consegna standard da noi offerto), senza indebito ritardo e comunque entro quattordici giorni dal giorno in cui siamo informati della sua decisione di recedere dal presente contratto. Detti rimborsi saranno effettuati utilizzando lo stesso mezzo di pagamento da lei usato per la transazione iniziale, salvo che lei non abbia espressamente convenuto altrimenti; in ogni caso, non dovrà sostenere alcun costo quale conseguenza di tale rimborso.

Se ha richiesto di iniziare la prestazione di servizi durante il periodo di recesso, è tenuto a pagarci un importo proporzionale a quanto fornito fino al momento in cui ci ha comunicato il recesso dal presente contratto, rispetto a tutte le prestazioni previste dal contratto.

Fine delle informazioni sul diritto di recesso

Originale in lingua tedesca

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Altre foto



Immagine 2



Immagine 3



Immagine 4



Immagine 5



Immagine 6



Immagine 7



Immagine 8



Immagine 9



Immagine 10

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

N. immobile 6700aa · Aggiornato al 22.9.2026 · Tutte le informazioni si basano sulle indicazioni fornite dal proprietario. Salvo errori e vendita anticipata.