L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon +49 30 76214976 · WhatsApp +49 151 22687519
info@internationale-immobilienvermittlung.de



HAUS · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6727

Renovierungsbedürftiges 6-Familienhaus zum tollen Preis in Oelsnitz

08606 Oelsnitz · genaue Adresse auf Anfrage

48.000 € Kaufpreis

ZIMMER	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR
12	300 m²	280 m²	1900

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6727
Objektart	Haus
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	48.000 €
Provision	3000 Euro inkl. MwSt. Die Provision ist fällig nach Wirksamkeit des Kaufvertrages und ist sofort zu bezahlen.
Adresse	08606 Oelsnitz
Zimmer	12
Wohnfläche	300 m^2
Grundstück	280 m^2
Baujahr	1900
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Ja
Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen im Haus	4
Badezimmer	4
Nutzfläche ca.	15
Letzte Modernisierung	1980
Heizungsart	Etagenheizung
Online seit	16.12.2020
Zuletzt aktualisiert	16.11.2026

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnungen ist einfach gehalten. Die Toiletten (Spülklosett) befinden sich zu jeder Wohnung auf halber Treppe im Treppenhaus.

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1900 errichtet und ca. 1980 (DDR Standard) saniert. Eine erneute Sanierung der Innenräume und es Hauses ist notwendig. 2 Wohnungen von insgesamt 6 Wohneinheiten waren noch bis ca. 2015 vermietet.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

– **Energieeffizienzklasse –**

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
–	–	–

Baujahr Gebäude
1900

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in der Kleinstadt Oelsnitz. In ca. 3-4 Fußminuten erreicht man die öffentlichen Verkehrsmittel sowie den Supermarkt und diverse kleinere Geschäfte.

Weitere Fotos





















IHR ANSPRECHPARTNER

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Mobil	+49 151 22687519
Viber	+49 151 22687519
Telegram	+49 151 22687519
Festnetz	+49 30 76214976

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Objekt-Nr. 6727 · Stand 16.11.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung