L&B IMMOBILIYA
SEIT 2009

L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



HAUS · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6360PP

Ein lukratives Angebot und eine sichere Kapitalanlage!

06712 Kretzschau · genaue Adresse auf Anfrage

172.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK
10	**270,02 m²**	**589 m²**

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6360pp
Objektart	Haus
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Vermarktung	Kauf

Kaufpreis	172.000 €
Provision	6000 Euro inkl. MwSt Die Provision ist sofort fällig nach Wirksamkeit des Kaufvertrages.
Adresse	06712 Kretzschau
Zimmer	10
Wohnfläche	270,02 m^2
Grundstück	589 m^2
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Etagen im Haus	3
Ausstattung	Standard
Mieteinnahmen	967 € / Monat
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	6.11.2026

Ausstattung

Die Wohnungen haben eine einfach Ausstattung.

Beschreibung

Wir bieten Ihnen die seltene Gelegenheit, eine lukrative Kapitalanlage zu erwerben. Es wird ein teil vermietetes 5-Familienhaus, in zentraler Lage von Kretzschau verkauft.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

–

Energieeffizienzklasse –

213,2 kWh/(m^2·a) Endenergieverbrauch

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
Verbrauchsausweis	–	1900

Baujahr Gebäude

–

Lage

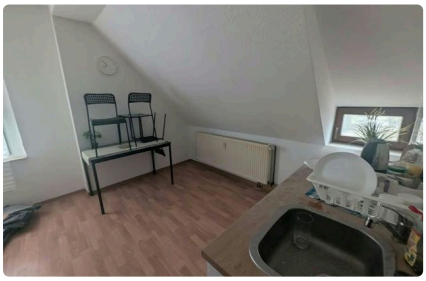
Weitere Angebote finden Sie auf www.immobiliya.de

Die Immobilie befindet sich im Zentrum von Kretzschau, ca. 4 Km von Zeitz und ca. 30 km von Leipzig entfernt. Ca. 1-2 Minuten zu Fuß vom Haus befinden sich: eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Bäckerei und einige Restaurants.

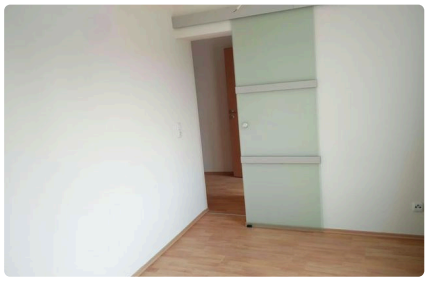
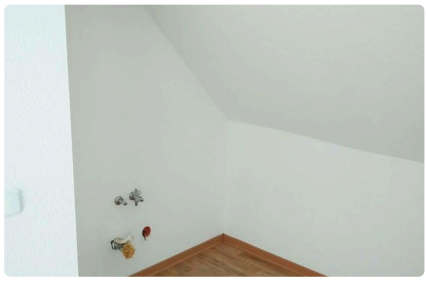
 06712 Kretzschau · auf Google Maps ansehen (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=51.05679,12.07394)

Weitere Fotos







IHR ANSPRECHPARTNER

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Mobil	+49 151 22687519
Festnetz	+49 30 76214976

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Objekt-Nr. 6360pp · Stand 6.11.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung