L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



HAUS · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6401S

Historisches Haus unter Denkmalschutz, sanierungsbedürftig

04703 Leisnig · genaue Adresse auf Anfrage

38.500 € Kaufpreis

Exposé als PDF

ZIMMER	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR
10	190 m²	280 m²	1865

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6401s
Objektart	Haus
Objekttypen	Haus

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	38.500 €
Provision	3000 Euro inkl. MwSt Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
Adresse	04703 Leisnig
Zimmer	10
Wohnfläche	190 m^2
Grundstück	280 m^2
Baujahr	1865
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Etagen im Haus	2
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	6.11.2026

Ausstattung

Das Objekt wurde im 1865 erbaut.

Straßenakzentuierender gründerzeitlicher Putzbau mit feingliedrig strukturierter Fassade, Geschichtswert, Bedeutung für die Volksbildung, Geburtshaus des Generals Friedrich Olbricht.

Zwei Geschosse, zehn Achsen, Eckrisalit je zwei Achsen und drei Geschosse, Bruchsteinsockel, Putzfassade mit Putzgliederung, Pilaster mit Kapitellen, keine alten Fenster, original: Haustür und Oberlicht, geritzte Scheiben.

- Denkmalgeschützt

Beschreibung

Angeboten wird ein sanierungsbedürftiges Haus in zentraler Lage von Leisnig.

Das Mehrfamilienhaus hat ca. 190 m^2, das Grundstück ist ca. 280 m^2 groß.

Das Haus steht unter Denkmalschutz.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

– **Energieeffizienzklasse –**

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
–	–	–

Baujahr Gebäude
1865

Lage

Das Objekt ist sehr zentral gelegen in Leisnig. Bis zum Bahnhof Leisnig sind ca. 300 Meter. Mit dem Auto bis Leipzig Zentrum sind es ca. 40 Minuten Fahrt. Mit der Regionalbahn bis Leipzig Hauptbahnhof ist ca. 1 Stunde Fahrt ohne Umsteigen.

Weitere Angebote finden Sie auf www.immobiliya.de

 04703 Leisnig · auf Google Maps ansehen (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=51.15863,12.93474)

Weitere Fotos





IHR ANSPRECHPARTNER

Luba Baumgärtner

WhatsApp	+49 151 22687519
Mobil	+49 151 22687519
Festnetz	+49 30 76214976

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Objekt-Nr. 6401s · Stand 6.11.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung