L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



HAUS · KAUFEN · OBJEKT-NR. 4034U

Paket aus 12 gut vermieteten hochwertig sanierten 1-2 Zimmer Eigentumswohnungen in Pirmasens

66955 Pirmasens · Stadtmitte · genaue Adresse auf Anfrage

950.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ENERGIEKLASSE
528 m²	**1938**	**B**

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	4034u
Objektart	Haus
Objekttypen	Mehrfamilienhaus, Haus

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	950.000 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt. Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
Adresse	66955 Pirmasens, Stadtmitte
Wohnfläche	528 m^2
Baujahr	1938
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Nein
Zustand	saniert
Mieteinnahmen (Ist, p. a.)	62.000 €
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	6.11.2026

Ausstattung

Die Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung, zur Straße schallgedämmt. Die Haustüren sind aus Kunststoff, die Zimmertüren aus Holz. 1 Gasetagenheizung pro Wohnung, Nebenhaus Elektro /Hybrid. Nähere Angaben zur Bauweise bekommen Sie auf Anfrage.

Die Objekte wurden im Laufe der Jahre auf den neuesten Stand gebracht. Die Kernsanierung erfolgte

Im Jahr 2005. Es wurden hochwertige Materialien verbaut. Im Vorderhaus Villeroy und Boch

Fliesen, Geberit. Die Gasetagenheizungen sind von Vaillant. Alle werden regelmäßig von einer Fachfirma gewartet und haben top Werte.

Derzeit erhalten alle Wohnungen einen E-Check. Sämtliche Gasleitungen werden Druckgeprüft,

selbstverständlich von Fachfirmen. Die Energieausweise weisen gute Werte auf.

Die Objekte befinden sich in einem Top Zustand.

Mitverkauft wird das mietvermietete Mobiliar in Höhe von ca. € 150.000. Der genaue Betrag ändert

sich mit jeder Neuvermietung.

Alle Wohnungen sind vermietet. Die jährliche Nettokaltmiete beträgt zurzeit 62000 Euro. Auf Anfrage senden wir gerne nähere Information dazu.

Beschreibung

Angeboten wird 12 gut vermietete hochwertig sanierte 1-2 Zimmer Eigentumswohnungen in Pirmasens. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 528 m^2. Die Wohnungen befinden sich in 2 Nachbargebäuden, erbaut in Massivbauweise im Jahr 1900 und 1938.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

B

Energieeffizienzklasse B

69,8 kWh/(m^2·a) Endenergieverbrauch

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
Verbrauchsausweis	Strom	1938

Baujahr Gebäude
1938

Lage

Stadtrandlage. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 1 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Nähe. Bushaltestelle vor der Türe. Es gibt kostenfreie Parkplätze vor dem Haus und nähere Umgebung.

Weitere Angebote finden Sie auf www.immobiliya.de

 66955 Pirmasens-Stadtmitte · auf Google Maps ansehen (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=49.19339,7.61118)

Weitere Fotos













IHR ANSPRECHPARTNER

Kate Lehmann

WhatsApp	+49 162 1008516
Mobil	+49 162 1008516
Festnetz	+49 30 76214975

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Objekt-Nr. 4034u · Stand 6.11.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung