L&B Immobiliya EuRuS GmbH
Frankfurter Allee 18
10247 Berlin
Telefon 030 762 149 75 · WhatsApp 0162 100 85 16
info@internationale-immobilienvermittlung.de



GEWERBE · KAUFEN · OBJEKT-NR. 6332TT

In zentraler Stadtlage: Sanierungsbedürftiges Gebäude für ein Restaurant mit Hotel

08393 Meerane · genaue Adresse auf Anfrage

85.000 € Kaufpreis

Exposé als PDF

WOHNFLÄCHE
660,02 m²

Alle Daten im Überblick

Objekt-Nr.	6332tt
Objektart	Gewerbe
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel

Vermarktung	Kauf
Kaufpreis	85.000 €
Provision	3,57 % .inkl. MwSt Die Provision ist nach der Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
Adresse	08393 Meerane
Wohnfläche	660,02 m^2
Balkon/Terrasse	Nein
Aufzug	Nein
Stellplatz	Ja
Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen im Haus	3
Verfügbar ab	sofort
Online seit	2.9.2026
Zuletzt aktualisiert	6.11.2026

Ausstattung

Altes Gebäude leerstehend.

Baujahr: 19. Jahrhundert

Zustand: sanierungsbedürftig,
neulich wurde das Dach komplett saniert.

Stellplätze: ca. 8-9

Architekturstil: Barokko
Das Haus ist voll unterkellert

- Keller
- Denkmalgeschützt

Beschreibung

Das Erdgeschoss diente bis 1980 als Poststelle und wird seither nicht mehr genutzt. In den oberen Etagen befinden sich Wohneinheiten, die sowohl für die Eigennutzung als auch für die Vermietung an Gäste vorgesehen sind.
Das Objekt liegt direkt gegenüber der Stadtverwaltung und der Polizeistelle von Meerane. Nach einer umfassenden Sanierung und Modernisierung bietet sich eine Nutzung als gehobenes Wohnhaus oder Hotel an, wobei voraussichtlich Mieteinnahmen von ca. 4 bis 5 Euro pro Quadratmeter im Monat erzielt werden können.

Energieausweis (Pflichtangaben nach GEG)

– **Energieeffizienzklasse –**

Ausweisart	Energieträger	Baujahr Heizung
–	–	–

Baujahr Gebäude
–

Lage

Weitere Angebote finden Sie auf www.immobiliya.de

Das Haus befindet sich mitten in der Stadt, auf der zentralsten Straße, in der Nähe von Sachsen, deswegen als mögl. Hotel interessant.

 08393 Meerane · auf Google Maps ansehen (https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=50.84943,12.46405)

Weitere Fotos





s-IMG_0603





s-IMG_0589



s-IMG_0532



s-IMG_0565









IHR ANSPRECHPARTNER

Luba Baumgärtner

WhatsApp +49 151 22687519

Mobil +49 151 22687519

Festnetz +49 30 76214976

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · info@internationale-immobilienvermittlung.de

Objekt-Nr. 6332tt · Stand 6.11.2026 · Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Widerrufsbelehrung & Widerrufsrecht

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@internationale-immobilienvermittlung.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung