



HOUSE · BUY · PROPERTY REF. 6401S

Historic listed building, in need of renovation

04703 Leisnig · · exact address on request

38.500 € Purchase price

Exposé as PDF

ROOMS

10

LIVING SPACE

190 m²

PLOT

280 m²

YEAR BUILT

1865

All details at a glance

Property ref.	6401s
Property type	House
Property types	House
Marketing type	For sale

Purchase price	38.500 €
Commission	3,000 euros including VAT The commission is due upon notarisation of the purchase agreement.
Address	04703 Leisnig
Rooms	10
Living space	190 m²
Plot	280 m²
Year built	1865
Balcony/terrace	No
Lift	No
Parking space	No
Floors in the building	2
Online since	2.9.2026
Last updated	22.9.2026

Features

The property was built in 1865.

A plastered building from the Wilhelminian era (Gründerzeit) accentuating the street front, with a finely structured façade, historical value, and significance for public education; birthplace of General Friedrich Olbricht.

Two storeys, ten window axes, corner projections (Eckrisalit) each with two axes and three storeys, natural stone plinth, plastered façade with plaster articulation, pilasters with capitals, no original windows remaining; original features include the front door and fanlight, with etched glass panes.

- Listed building (heritage protected)

Description

For sale is a house in need of renovation, located in a central position in Leisnig.

The multi-family house has approximately 190 m², and the plot is approximately 280 m² in size.

The house is a listed building (under heritage protection).

Energy certificate (mandatory disclosures under the German Buildings Energy Act, GEG)



Energy efficiency class –

Certificate type

–

Energy source

–

Heating system year

–

Year of construction

1865

Location

The property is very centrally located in Leisnig. Leisnig railway station is approximately 300 metres away.

By car, the centre of Leipzig is approximately 40 minutes away. By regional train, Leipzig Central Station can be reached in approximately 1 hour without changing trains.

Cancellation policy & right of withdrawal

Cancellation policy

If a brokerage contract is concluded, consumers have the following right of withdrawal:

Right of withdrawal

You have the right to withdraw from this brokerage contract within fourteen days without giving any reason.

The withdrawal period will expire after fourteen days from the day of the conclusion of the contract.

To exercise the right of withdrawal, you must inform us (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) of your decision to

withdraw from this contract by an unequivocal statement (e.g. a letter sent by post or an email). You may use the attached model withdrawal form, but it is not obligatory.

To meet the withdrawal deadline, it is sufficient for you to send your communication concerning your exercise of the right of withdrawal before the withdrawal period has expired.

Effects of withdrawal

If you withdraw from this contract, we shall reimburse to you all payments received from you, including the costs of delivery (with the exception of the supplementary costs resulting from your choice of a type of delivery other than the least expensive type of standard delivery offered by us), without undue delay and in any event not later than fourteen days from the day on which we are informed about your decision to withdraw from this contract. We will carry out such reimbursement using the same means of payment as you used for the initial transaction, unless you have expressly agreed otherwise; in any event, you will not incur any fees as a result of such reimbursement.

If you requested to begin the performance of services during the withdrawal period, you shall pay us an amount which is in proportion to what has been provided until you have communicated to us your withdrawal from this contract, in comparison with the full coverage of the contract.

End of cancellation policy

German original

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen

ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

More photos



Image 2

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Luba Baumgärtner, Telefon +49 30 76214976, luba.baumgaertner@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Property no. 6401s · As of 22.9.2026 · All information is based on details provided by the owner. Errors and prior sale excepted.