



HOUSE · BUY · PROPERTY REF. 6321LL

PACKAGE PRICE!!!! 2 Multi-Family Houses in Need of Renovation with Great Potential!

08527 Plauen · Ostvorstadt · exact address on request

47.000 € Purchase price

Exposé as PDF

LIVING SPACE

280 m²

PLOT

203,21 m²

All details at a glance

Property ref.	6321ll
Property type	House
Property types	Single-family house, House

Marketing type	For sale
Purchase price	47.000 €
Commission	6,000 euros incl. VAT
Address	08527 Plauen, Ostvorstadt
Living space	280 m²
Plot	203,21 m²
Balcony/terrace	No
Lift	No
Parking space	No
Floors in the house	3
Online since	2.9.2026
Last updated	22.9.2026

Features

Description

Offered for sale is a house built in 1930, comprising 3 apartments, which is in need of complete renovation.

There is the possibility of adding balconies and creating parking spaces to improve rental potential.

There is also the option to acquire a second building, so that the purchase price for both buildings would be 75,000 euros.

This property is a house located on Altenburger Str in Zeitz.

The building area is approximately 400 sqm, with the option for 4-6 apartments and likely the possibility of receiving a government grant for renovation and the construction of

balconies. In addition to the building itself, there is another house at the rear of the property, which used to be a venue for social events and weddings, but has been very neglected in recent years and is no longer in use.

Energy certificate (mandatory disclosures under the German Buildings Energy Act, GEG)



Energy efficiency class –

Certificate type

–

Energy source

–

Heating system year

–

Year of construction

–

Location

The property is located in Plauen Ostvorstadt. Nearby you will find various shops, supermarkets, nurseries and schools. It is approximately 1.3 km to Plauen city centre.

Cancellation policy & right of withdrawal

Cancellation policy

If a brokerage contract is concluded, consumers have the following right of withdrawal:

Right of withdrawal

You have the right to withdraw from this brokerage contract within fourteen days without giving any reason.

The withdrawal period will expire after fourteen days from the day of the conclusion of the contract.

To exercise the right of withdrawal, you must inform us (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) of your decision to withdraw from this contract by an unequivocal statement (e.g. a letter sent by post or an email). You may use the attached model withdrawal form, but it is not obligatory.

To meet the withdrawal deadline, it is sufficient for you to send your communication concerning your exercise of the right of withdrawal before the withdrawal period has expired.

Effects of withdrawal

If you withdraw from this contract, we shall reimburse to you all payments received from you, including the costs of delivery (with the exception of the supplementary costs resulting from your choice of a type of delivery other than the least expensive type of standard delivery offered by us),

without undue delay and in any event not later than fourteen days from the day on which we are informed about your decision to withdraw from this contract. We will carry out such reimbursement using the same means of payment as you used for the initial transaction, unless you have expressly agreed otherwise; in any event, you will not incur any fees as a result of such reimbursement.

If you requested to begin the performance of services during the withdrawal period, you shall pay us an amount which is in proportion to what has been provided until you have communicated to us your withdrawal from this contract, in comparison with the full coverage of the contract.

End of cancellation policy

German original

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

More photos



Image 2

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Property no. 6321ll · As of 22.9.2026 · All information is based on details provided by the owner. Errors and prior sale excepted.