



COMMERCIAL · RENT · PROPERTY REF. 100E

Large room for 1-2 people with a beautiful view of Frankfurter Allee

10247 Berlin · Friedrichshain · exact address on request

800 € Net rent/month + 150 € service charges

[Exposé as PDF](#)

LIVING SPACE

22 m²

YEAR BUILT

1900

All details at a glance

Property ref.	100e
Property type	Commercial
Property types	Office/Practice, Office space

Marketing type	For rent
Net rent	800 €
Service charges	150 €/month
Commission	
Address	10247 Berlin, Friedrichshain
Living space	22 m²
Year built	1900
Balcony/terrace	No
Lift	No
Parking space	No
Condition	fully renovated
Last modernisation	2018
Fittings	Upmarket
Heating type	Central heating
Primary energy source	Gas
Online since	2.9.2026
Last updated	22.9.2026

Features

- Listed building

Description

We would like to sublet a large room in our stylishly and thoughtfully furnished office. We have downsized and no longer need part of the space, but we would love to remain in this wonderful location. It is a shop unit on the ground floor of a period building with an entrance from the street side and a rear entrance.

We are estate agents and our commercial unit is set up as an office and is also let furnished (own furniture may be brought in by arrangement).

1 to 2 workstations can be created. A conference or meeting room as well as a fully equipped kitchen are available. The office was recently renovated to a high standard and with great attention to detail. WiFi, a telephone connection and a letterbox are available to the future tenant and are included in the price.

Any further questions can gladly be clarified in a personal conversation.

Energy certificate (mandatory disclosures under the German Buildings Energy Act, GEG)



Energy efficiency class –

Certificate type

–

Energy source

Gas

Heating system year

–

Year of construction

1900

Location

The office is located on Frankfurter Allee between the U-Bahn stations U5 Frankfurter Tor and Samariterstraße.

Cancellation policy & right of withdrawal

Cancellation policy

If a brokerage contract is concluded, consumers have the following right of withdrawal:

Right of withdrawal

You have the right to withdraw from this brokerage contract within fourteen days without giving

any reason.

The withdrawal period will expire after fourteen days from the day of the conclusion of the contract.

To exercise the right of withdrawal, you must inform us (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) of your decision to withdraw from this contract by an unequivocal statement (e.g. a letter sent by post or an email). You may use the attached model withdrawal form, but it is not obligatory.

To meet the withdrawal deadline, it is sufficient for you to send your communication concerning your exercise of the right of withdrawal before the withdrawal period has expired.

Effects of withdrawal

If you withdraw from this contract, we shall reimburse to you all payments received from you, including the costs of delivery (with the exception of the supplementary costs resulting from your choice of a type of delivery other than the least expensive type of standard delivery offered by us), without undue delay and in any event not later than fourteen days from the day on which we are informed about your decision to withdraw from this contract. We will carry out such reimbursement using the same means of payment as you used for the initial transaction, unless you have expressly agreed otherwise; in any event, you will not incur any fees as a result of such reimbursement.

If you requested to begin the performance of services during the withdrawal period, you shall pay us an amount which is in proportion to what has been provided until you have communicated to us your withdrawal from this contract, in comparison with the full coverage of the contract.

End of cancellation policy

German original

Widerrufsbelehrung

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (L&B Immobiliya EuRuS GmbH, Frankfurter Allee 18, 10247 Berlin, Tel.: +49 30 762 149 75, E-Mail: info@immobiliya.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

More photos



Image 2



Image 3



Image 4



Image 5



Image 6

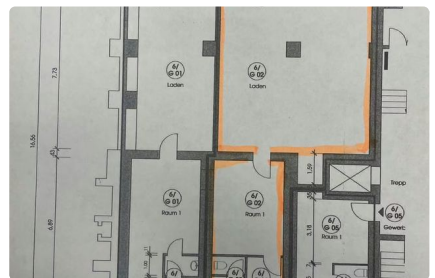


Image 7

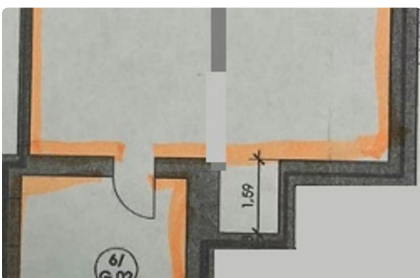


Image 8

L&B Immobiliya EuRuS GmbH · Frankfurter Allee 18 · 10247 Berlin · Ihr Ansprechpartner: Kate Lehmann, Telefon +49 30 76214975, kate.lehmann@immobiliya.de · info@immobiliya.de

Property no. 100e · As of 22.9.2026 · All information is based on details provided by the owner. Errors and prior sale excepted.