

## Modulo di prenotazione

tra  
**L&B Immobilien/Baumgärtner und Lehmann GbR**  
Indirizzo: **Friedrichstraße 81, 10117 Berlin** („Ag.immob“)  
e  
.....  
indirizzo: ..... („Acquirente“)

L'acquirente si impegna a versare la somma per la prenotazione dell'immobile e dell'onorario dell'agenzia che ammonta a \_\_\_\_\_,-€ IVA inclusa ( *in lettere* \_\_\_\_\_ )

Ref. ID: .....  
Tipo:  
Indirizzo: .....  
Prezzo: \_\_\_\_\_,-€ (L'importo della prenotazione non è incluso nel prezzo dell'immobile).

L'onorario/commissione verrà pagato il .....tramite:

- Cash  
 Trasferimento bancario sul conto di L&B Immobilien/  
Baumgärtner und Lehmann GbR  
 Altro: \_\_\_\_\_

Nel caso in cui non si arrivi alla firma del contratto di vendita per ripensamenti da parte dell'acquirente, L&B Immobilien (Proprietari: Lyubov Baumgärtner, Kate Lehmann) trattiene l'importo della prenotazione a copertura dei servizi prestati.

Nel caso in cui non si arrivi alla firma del contratto di vendita per ripensamenti da parte del venditore o per inadempienza da parte di oder L&B Immobilien / Baumgärtner, l'acquirente otterrà il rimborso completo dell'importo della prenotazione o questa sarà trasferita su un altro oggetto su richiesta dell'acquirente.

Nel momento in cui vi è la sottoscrizione delle parti interessate o nell'atto in cui vi è il versamento del corrispettivo attinente l'onorario dell'agenzia da parte dell'acquirente.

\_\_\_\_\_  
Acquirente / Käufer

Berlin, .....

L&B Immobilien  
Baumgärtner und Lehmann GbR  
Friedrichstraße 81  
10117 Berlin

Tel: +49 30 76 2149 76/75  
Fax: +49 30 76 2149 73  
E-mail: [info@immobiliya.de](mailto:info@immobiliya.de)  
[www.immobiliya.de](http://www.immobiliya.de)

Kontonummer 700 9020561 00  
BLZ 10070024  
IBAN: DE75 1007 0024 0902 0561 00  
BIC (SWIFT-KODE): DEUTDE33HAN  
Deutsche Bank  
Kurfürstendamm 28, 10719 Berlin

## Reservierungsvereinbarung:

zwischen  
**L&B Immobilien/Baumgärtner und Lehmann GbR**  
Adresse: **Friedrichstraße 81, 10117Berlin** („Makler“)  
und  
.....  
Adresse: ..... („Käufer“)

Der Käufer wird die Anzahlung (die gleichzeitig das Maklerhonorar ist) leisten. Die Summe beträgt \_\_\_\_\_,- € (in Worten \_\_\_\_\_) inkl. MwSt. 19% für die Reservierung und Betreuung von dem Objekt:

Ref.ID: .....  
Typ: **Wohnung**  
Adresse: .....  
Kaufpreis: \_\_\_\_\_,-€ (die Anzahlung ist im Kaufpreis nicht inklusive)

Die Reservierung/ Provision wird bis zum ..... bezahlt durch:

- Cash  
 Banküberweisung auf das Konto von L&B Immobilien/  
Baumgärtner und Lehmann GbR  
 Anders: \_\_\_\_\_

Sollte es durch Verschulden des Käufers nicht zu einer notariellen Beurkundung kommen, behält L&B Immobilien / Baumgärtner und Lehmann GbR das ganze Honorar als Entschädigung für die erbrachten Leistungen.

Sollte es durch Verschulden des Eigentümers/ der Eigentümer oder L&B Immobilien / Baumgärtner und Lehmann GbR nicht zu einer notariellen Beurkundung kommen, kann die komplette Summe des bereits vorausgezählten Honorars an den Käufer zurückgezahlt oder nach der beidseitigen Vereinbarung der Parteien für die Reservierung eines anderen Objektes übertragen werden.

Der Vertrag ist wirksam entweder nach dessen Unterzeichnung von beiden Parteien oder nach der Bezahlung des Honorars durch den Käufer.

\_\_\_\_\_  
L&B Immobilien / Baumgärtner und Lehmann GbR