

Эта стабильная Германия



СТРАНА НОМЕРА



Источник: EUROPACE, Нурпорт AG

Текст: Константин КРИНИЦКИЙ,
Юлия ЛЮЗОВСКАЯ
Фото: Алексея ЖУКОВ

Если в период общеевропейского жилищного бума россияне мало интересовались недвижимостью в Германии, предпочитая покупать дома и апартаменты в Болгарии, Испании и на Кипре, то в последние годы ситуация изменилась. Сейчас во всех публикуемых рейтингах инвестиционных предпочтений россиян Германия входит в пятерку наиболее востребованных стран. При полном отсутствии «имиджевой» рекламы и близости к теплым морям.

На волнах кризиса

На самом деле все объясняется просто – после шумных кризисных падений многих еще недавно казавшихся неизбежными рынков Германия оказалась одной из немногих стран, где положение в секторе недвижимости осталось стабильным.

Местный рынок жилья, благодаря высоким сопутствующим затратам и далеко не символическим налогам на недвижимость, оказался не таким привлекательным для спекулятивных вложений, как рынки европейских соседей. В итоге во Франкфурте-на-Майне, в Мюнхене и Дюссельдорфе средние цены за последнее десятилетие общеевропейского предкризисного благополучия выросли лишь на несколько процентов, в то время как в Восточной Германии они даже понизились.

В 2008 г. оказалось, что низкая волатильность германского рынка имеет и обратную, положительную сторону. Когда в курортных странах инвесторы начали спешно распродавать свою недвижимость, стремясь уйти с наименьшими потерями, цены резко пошли вниз. В это время в Германии цены упали очень незначительно: стоимость квартир снизилась на 1,3%, а домов – на 2,6%. Средняя цена на вторичном рынке в 2008 году составила €2257/кв. м, а средняя цена отдельного дома, по данным финансовой группы Нурпорт AG, – €235 тыс.

В 2009 г. значение сводного жилищного индекса НРХ от компании Нурпорт, учитывающего динамику цен на квартиры, новые дома и объекты вторичного рынка, изменилось за год с январских 97,64 пунктов до 96,57 единиц, отмеченных в конце года. Исходя из этой статистики, можно сказать, что общее падение цен по всему рыночному спектру в Германии составило 1,1%. Но если сравнивать этот показатель с падениями цен в Дубае, Прибалтике и Болгарии, то назвать этот сопоставимый со статистической погрешностью спад «кризисным» как-то не получается.

Осторожный подъем

С начала текущего года сводный индекс НРХ вырос с 96,84 до 98,24 условных единиц или на 1,44%, полностью отыграв прошлогоднее падение. При этом средняя стоимость квартир увеличилась с €132 тыс. до €138 тыс. Новые частные дома подорожали с €228,5 тыс.

до €232 тыс., а частные домовладения вторичного рынка – со €168,5 тыс. до €176 тыс. Рост стоимости был отмечен во всех учитываемых индексом сегментах, показав наибольшее значение для квартир, среднее удорожание которых составило 4,5%.

Из германского отделения международной группы Savills сообщили, что за первую половину 2010 г. было реализовано 33,9 тыс. единиц жилья, а объем инвестиций в жилую недвижимость составил €1,99 млрд. Это несколько меньше, чем в соответствующем периоде 2009 г., когда количество проданных объектов составило 34,4 тыс. на сумму в €2,1 млрд, но эксперты компании обращают внимание на то, что по сравнению с прошлым годом резко увеличилась активность иностранных инвесторов, которыми в этом году приобретено 18,5 тыс. единиц жилья, что составляет более половины всего объема продаж.

Статистические данные Savills, таким образом, лишний раз подчеркивают получившую в последнее время распространение тенденцию – главной задачей для жилищных инвесторов во время кризиса становится уже не погоня за процентами роста цен на недвижимость, а простое сохранение капитала путем его вложения в устойчивые рынки. Кроме Германии этот эффект хорошо заметен и в европейских «странах-сейфах» – Люксембурге и Швейцарии.

По классификации крупные города, обладающие наиболее солидным весом в экономике страны, принято относить к категории «А» (A-Städte). Это Берлин,

Гамбург, Мюнхен, Штутгарт, Франкфурт, Дюссельдорф и Кельн. Здесь регистрируется наибольшее количество сделок по недвижимости и сюда направляется основной поток инвестиций в новое строительство.

В семи основных городах Германии, согласно июльскому отчету компании BulwienGesa, AG ведется строительство 21,47 млн кв. м новых зданий, что на 3,5% меньше, чем в прошлом году. Размер инвестиций оценивается в €72,5 млрд. Интересно, что в сравнении с предыдущим годом офисных площадей строится на 10,3% меньше, а жилищный сектор, напротив, показал прирост в 5,4%.

По данным компании L&B Immobilien Baumgärtner und Lehmann GbR, лидером списка самых дорогих городов Германии остается Мюнхен. За квартиру среднего качества и месторасположения здесь необходимо будет отдать около €2150/кв. м.

За Мюнхеном следует Штутгарт, где похожая квартира обойдется примерно в €1850/кв. м. В тройку самых дорогих городов попал и Дюссельдорф, где квадратный метр стоит порядка €1700. За ним идет Фрайбург с ценами около €1650/кв. м. В Кельне среднюю квартиру можно купить за €1500/кв. м. Такие же цены и в бывшей столице ФРГ – Бонне. Седьмое место занимает город Карлсруэ, где квадратный метр жилья обойдется примерно в €1460. В Гамбурге – €1450/кв. м, на этом же уровне цены в Дармштадте. Замыкает десятку Висбаден с ценами около €1400/кв. м.



Германия для инвестиций

«Доля покупателей немецкой недвижимости из России – небольшая. Основными иностранными инвесторами в недвижимость Германии являются американцы, израильтяне и китайцы», – говорит Георгий Перегуда, директор по недвижимости и представитель в России Estate Deutsch. По данным немецкого аналитического издания Immobilien Zeitung, из всего количества сделок с участием иностранных инвесторов на долю США приходится 26–28%, на долю израильтян 22–24%, китайцев – 35–37%. Все остальные страны составляют 12–14%. Если американцы, в основном вкладывая в восточные земли, скупают недорогую жилую недвижимость, в перспективе рассчитывая получить доход от будущего повышения цен вследствие развития этих земель, то китайцы больше покупали на западе. «Причем покупались объекты, где можно было организовать бизнес и использовать под жилье», – уточняет Георгий Перегуда.

Сегодня наилучшие показатели динамики строительства – в Берлине, где вводится в строй 4,8 млн кв. м новых площадей, что почти на 10% превышает прошлогодний показатель. Объем инвестиций в строительство составил здесь €14,7 млрд. Например, только на строительство нового международного аэропорта Берлин-Бранденбург, который должен открыться в октябре 2011 года, выделяется €2,83 млрд.

Благодаря крупным государственным вложениям в развитие инфраструктуры германской столицы,

Берлин стремительно прощается с имиджем части «восточных земель». В город перемещаются штаб-квартиры крупных национальных компаний, здесь постоянно проходят выставки, конференции и разные другие деловые и культурные мероприятия. Это позволяет надеяться, что столица Германии со временем станет не только формально-официальным, но и культурным и деловым центром страны.

На этом фоне увеличивается интерес к берлинской недвижимости, цены на которую пока невысоки. Для сравнения: сейчас «квадрат» в хорошем районе Берлина стоит от €1500, а на западе страны, в районе Франкфурта-на-Майне, в Баварии и Баден-Вюртемберге – до €5000/кв. м.

Любовь Баумгертнер из компании L&V Immobilien уверяет, что наиболее низкие цены на недвижимость – в федеральных землях бывшей ГДР: Саксонии, Саксонии-Ангальт, Тюрингии и Бранденбурге. Здесь легко можно найти квартиры ценой до €1000/кв. м. В некоторых городах цены на среднее жилье могут составлять и €300–400/кв. м. Как говорит эксперт, самыми интересными в плане капиталовложений в этих землях являются такие крупные города, как Дрезден и Лейпциг, в развитие которых вкладываются огромные государственные инвестиции и проводятся поощрительные программы по санации исторических зданий.

Наибольший интерес у русскоязычных покупателей сейчас вызывает недвижимость Берлина и Баварии.

ИНДЕКС ЦЕН НА ЖИЛЬЕ В ГЕРМАНИИ

Год	Месяц	Квартиры	Новые частные дома	Частные дома на вторичном рынке	Усредненное значение
2010	6	97,95	106,51	90,25	98,24
2010	5	97,54	105,24	87,68	96,88
2010	4	98,04	104,95	86,79	96,59
2010	3	98,48	104,42	86,73	96,54
2010	2	97,59	104,47	86,65	96,24
2010	1	97,58	104,27	88,68	96,84
2009	12	97,15	103,52	89,03	96,57
2009	11	98,17	102,85	88,86	96,63
2009	10	97,99	102,82	88,75	96,52
2009	9	97,72	102,76	88,61	96,36
2009	8	95,49	102,91	89,94	96,11
2009	7	95,61	101,96	90,16	95,91
2009	6	95,24	101,88	89,57	95,56
2009	5	95,47	102,21	88,81	95,50
2009	4	95,81	103,63	87,49	95,64
2009	3	96,24	104,38	88,37	96,33
2009	2	97,38	104,70	89,11	97,06
2009	1	97,45	104,46	91,01	97,64
2008	12	98,87	104,34	92,07	98,43
2008	11	100,13	103,38	92,77	98,76
2008	10	100,82	102,79	93,22	98,94
2008	9	100,39	102,81	93,97	99,06
2008	8	99,39	102,94	95,51	98,28
2008	7	98,06	102,95	95,25	98,75
2008	6	96,51	103,23	95,11	98,28
2008	5	97,30	102,39	94,01	97,90
2008	4	97,13	101,52	93,83	97,50
2008	3	97,69	100,41	92,95	97,02
2008	2	97,31	100,26	91,81	96,46
2008	1	97,45	100,49	91,71	96,55
2007	12	96,89	100,23	91,67	96,26
2007	11	96,99	99,81	92,34	96,38
2007	10	98,12	99,29	92,30	96,57
2007	9	98,98	100,04	92,86	97,29
2007	8	99,19	100,09	94,50	97,93
2007	7	99,66	100,92	96,05	98,88
2007	6	99,98	101,09	96,55	99,21
2007	5	100,13	102,06	97,07	99,75
2007	4	99,34	101,75	97,42	99,50
2007	3	98,64	101,77	98,02	99,48
2007	2	98,33	100,80	97,90	99,01
2007	1	99,13	100,45	98,07	99,21
2006	12	99,12	100,27	98,08	99,16
2006	11	99,91	99,84	98,18	99,31
2006	10	99,77	99,67	97,95	99,13
2006	9	106,67	98,96	99,23	99,62
2006	8	101,28	99,86	98,03	99,72
2006	7	101,42	100,05	99,48	100,32
2006	6	101,96	100,89	99,00	100,62
2006	5	101,24	101,48	100,95	101,22
2006	4	101,06	101,15	100,52	100,91
2006	3	99,47	101,25	100,52	100,41
2006	2	97,91	100,54	100,12	99,52
2006	1	96,89	100,70	99,33	98,97
2005	12	98,20	99,48	98,96	98,88
2005	11	99,20	99,18	99,34	99,24
2005	10	100,15	99,43	99,72	99,76
2005	9	99,54	99,99	100,51	100,01
2005	8	100,00	100,00	100,00	100,00

Источник: Nuroport AG

Татьяна Пролеско, руководитель отдела недвижимости за рубежом компании «Элит-Проект»:



– Некоторые клиенты приобретают жилье для учащихся в Германии детей, это квартиры, например, в Аугсбурге – €45–60 тыс., в Манхайме – €30 тыс., в г. Кайзерслаутерн – €40 тыс. В Мюнхене – квартира в центре города, в старинном доме-памятнике 1870 года постройки, 99 кв. м по цене €490 тыс. Если в городе есть вуз – жилье стоит дороже и выгоднее сдать в аренду. Трехкомнатная квартира в Баварии, Геретсрид, 15 км до озера Штарнбергерзее и до лыжных подъемников в Альпах (€115 тыс.). Кафе в центре г. Эттинген, на берегу реки Альб, в 20 км от Баден-Бадена, 140 кв. м, €245 тыс. Востребованы кредиты, выдаваемые немецкими банками нерезидентам. Ставки от 4%, заявления рассматриваются в индивидуальном порядке.

Любовь Баумгертнер, совладелица компании L&V Immobilien Baumbartner und Lehmann GbR:



– Берлин – самая дешевая и одна из самых привлекательных столиц Европы, город с огромнейшим потенциалом, где рынок недвижимости отличается чрезвычайной подвижностью. В Берлине практически все покупается, продается, перепродается, сдается в аренду, что привлекает как немецких, так и иностранных инвесторов. Цены на недвижимость Берлина очень разные. Можно купить квартиру и за €500–600 за квадратный метр, а можно и за €3000–4000. В некоторых районах, таких как Митте, Пренцлауэр-Берг, Кройцберг – цены за последние 5 лет выросли в два и более раза. Цены в районах Шпандау, Райнхандорф, Штеглиц – в течение ряда лет почти не менялись.



Из-за довольно высокого налогового бремени Германия не может, как некоторые другие страны, предложить предпринимателям чрезвычайно высокого дохода. На немецком рынке недвижимости хорошей доходностью считается 8-10% годовых.

— В последние полгода мы наблюдаем заметно выросший стойкий интерес наших соотечественников к рынку недвижимости в Германии. Покупатели из Москвы и центральной России предпочитают Берлин, а Мюнхен — среда пetersburgцев и сибиряков. Отдельное место занимает традиционные курорты Баден-Баден, Бад-Райхенхаль, сказочные города в районе Боденского озера. Такие места популярны среди «аристократов», тонкий ценителей вкуса. В 2009 году Германия заняла первое место в центральной Европе по количеству сделок с недвижимостью, сделанных нашими соотечественниками. Нам представляется, что основные причины здесь — мировой финансовый кризис и возросшая грамотность российских инвесторов.



Что делать?

Вопрос «Что именно покупать?» в беседах с российско-немецкими консультантами начинает звучать философски. Российским инвесторам советуют обратить внимание на многоквартирные дома, офисные центры, отели, рестораны, дома для престарелых, энергетические объекты. О последних, как о «рыночной новинке», эксперты говорят с особым удовольствием, предлагая инвестировать в технологии будущего — солнечные батареи. О состоявшихся сделках в этой сфере умалчивают, намного охотнее рассказывая о вариантах более привычных.

«Первое, что я бы посоветовала, — это жилая недвижимость для отдыха. Например, небольшие квартиры в курортных городах, у озер, у термальных источников, в Альпах», — говорит Татьяна Пролеско, руководитель отдела недвижимости за рубежом компании «Элит-Проект».

Пример. Апартаменты с подземным гаражом в Бад-Тельц — курортном городе Баварии, 36 кв. м по цене €94 000. Дом расположен в 45 минутах езды от Мюнхена. Или двухкомнатные апартаменты в Оберау — это лыжный курорт немецких Альп, 47 кв. м по цене €93 500; или же квартира в Обераммергау, 63 кв. м за €99 тыс.

Вторая «классическая» позиция — квартиры для сдачи в аренду. Готовый вариант: трехкомнатные апартаменты в г. Баден-Баден, неподалеку от центра города, 67,5 метров по цене €67 500 (€1000 за метр). Квартира сдана в аренду по цене €420 в месяц.

В листингах компаний среди предложений на продажу есть отели по цене от €250 тыс., правда, «покупаться» на подобные предложения сами же эксперты не советуют. Средние цены на объекты отельного бизнеса начинаются от €600 тыс. до €1 млн, вблизи Мюнхена — от €1,5 млн. Рестораны, кафе, бистро продаются от €200 тыс. Например, в центре Баден-Бадена можно найти такой объект за €400 тыс.

Дополнительные опции

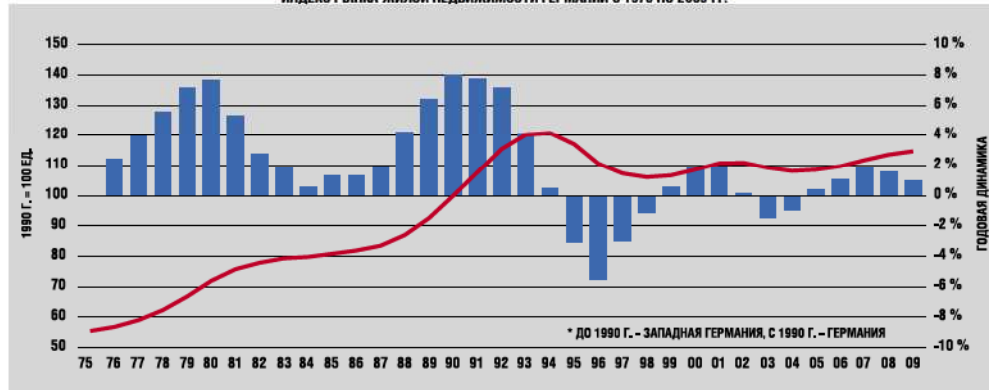
Из-за довольно высокого налогового бремени Германия не может, как некоторые другие страны, предложить предпринимателям чрезвычайно высокий доход. «Применительно к немецкому рынку недвижимости хорошей доходностью считается 8-10% годовых. 12% — это очень высокая доходность, а процент выше бывает очень редко. 15% — это практически невозможно», — оценивает Татьяна Пролеско, руководитель отдела недвижимости за рубежом компании «Элит-Проект».

Но это компенсируется правовой защищенностью и отсутствием коррупции, которые, оказываются, имеют для многих инвесторов куда более важное значение, чем высокие, но связанные с риском прибыли.

В последнее время инвесторов из России привлекает возможность покупки не только жилой, но и коммерческой недвижимости. Главным образом, это обусловлено благоприятными условиями для ведения бизнеса, правовой защищенностью предпринимателей, а также потенциальной возможностью постоянного проживания на территории Германии.



ИНДЕКС РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ГЕРМАНИИ С 1975 ПО 2009 ГГ.



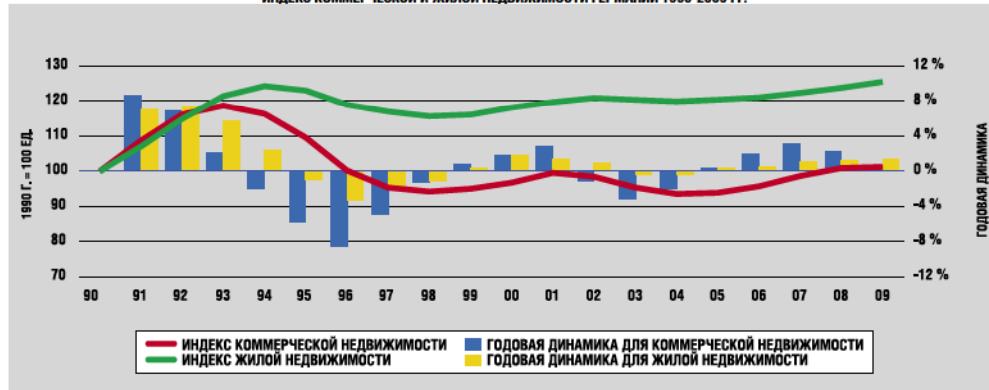
СТРАНА НОМЕРА

ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО СЕКТОРАМ (€ МЛРД)



Источник: © BulwienGesa AG 2010

ИНДЕКС КОММЕРЧЕСКОЙ И ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ГЕРМАНИИ 1990-2009 ГГ.



Источник: © BulwienGesa AG 2010

Мила Михалева,
руководитель направления
сопровождения инвестиций
в коммерческую недвижимость
Германии ГК ЛУНО:



— Что покупать? Например, отели. Наши клиенты делают покупки от €2 млн. Но управление гостиничным бизнесом требует хороших навыков. Необходимо отслеживать работу управляющего и быть в курсе всех деп. Если это не крупный объект (от 100 номеров), который можно отдать в управление оператору, мы не советуем этот вид инвестиций. Другой вариант — немцы предпочитают арендовать жилье. В мегаполисах соотношение аренды/покупки составляет 80/20. Доходная жилая недвижимость — это выгодное вложение. Но для инвестиций интересны объекты, в составе которых имеются торговые и офисные помещения. Это позволяет уменьшить риски и повысить доходность.

Если в период общеевропейского жилищного бума россияне мало интересовались недвижимостью в Германии, предпочитая покупать дома и апартаменты в Болгарии, Испании и на Кипре, то в последние годы ситуация изменилась. Сейчас во всех публичных рейтингах инвестиционных предпочтений россиян Германия входит в пятерку наиболее востребованных стран. При полном отсутствии «имиджевой» рекламы и близости к теплым морям.

По словам Георгия Перегуда, при инвестировании не менее чем двухсот пятидесяти тысяч евро и создании не менее пяти рабочих мест гражданин РФ имеет возможность претендовать на получение вида на жительство. Согласно закону о проживании, трудовой деятельности и интеграции иностранных граждан в ФРГ, иностранцу может быть предоставлен вид на жительство статуса Aufenthaltserlaubnis — срочный вид на жительство — для ведения самостоятельной трудовой деятельности, если:

- 1) на это есть приоритетные экономические интересы или особая региональная потребность;
- 2) деятельность предположительно окажет благоприятное воздействие на экономику;
- 3) финансирование намерения гарантировано собственным капиталом либо согласием на предоставление кредита.

Собственно, предпосылки 1, 2, 3 считаются выполненными, если иностранец инвестирует не менее €250 000 (двухсот пятидесяти тысяч) и создает пять рабочих мест.

Вид на жительство статуса Aufenthaltserlaubnis предоставляется на срок не более трех лет. По истечении этого срока, в отступление от положений § 9 абз. 2, может быть предоставлен вид на жительство статуса Niederlassungserlaubnis — бессрочный вид на жительство, если иностранец с успехом реализовал запланированную деятельность и его жизнеобеспечение гарантировано. Это положение распространяется на все виды капиталовложений в недвижимость. ▲



ВИКТОР АНДРЕЕВ,
И. О. РУКОВОДИТЕЛЯ
ЦЕНТРА ЧЕШСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

— Какую недвижимость в Чехии предпочитают покупать россияне?

— Наиболее популярна у россиян покупка недвижимости в Праге и Карловых Варах. Эти два города традиционно привлекают к себе миллионы туристов круглый год. Цены здесь значительно выше, чем в других городах Чехии, но такой выбор оправдан. Главный аргумент — это высокая ликвидность жилья. Хорошую квартиру в новом доме в Праге или Карловых Варах, например, будет легче продать или сдать в аренду.

— Сколько стоит квартира в новом доме в Праге?

— Новостройкой в Чехии принято считать построенные за последние 10–12 лет или еще находящиеся на этапе строительства дома. Как правило, это кирпичные или монолитные дома с современной планировкой квартир, подземными гаражными местами, с рецепцией, охраной и благоустроенной территорией. Однокомнатная квартира в новом доме в Праге или Карловых Варах будет стоить не менее €70–80 тыс., двухкомнатная — от €90–100 тыс., трехкомнатная — как минимум от €110 тыс. Чуть ниже будут цены в новостройках других известных чешских курортных городов, например в Марианске-Лазне.

Одним из способов существенно минимизировать сумму вложений может быть покупка недвижимости в небольших чешских городах, расположенных примерно в часе езды на автомобиле от Праги или Карловых Вар. Выбрав такой вариант, можно либо выиграть в площади, порой не на один десяток квадратных метров, либо в цене — десяток, другой тысяч евро.

— Сегодня многие говорят: «В Чехии разрешили покупать недвижимость всем иностранцам». Как обстоят дела на самом деле?

— При вступлении в Евросоюз Чехия подписала обязательства привести свое законодательство в соответствие с европейскими нормами. В том числе и в части свободного перемещения капиталов. Согласно этим обязательствам, по истечении пяти лет после вступления Чехии в Евросоюз местное законодательство будет предусматривать право граждан третьих стран (к которым, в частности, относятся страны СНГ) владеть недвижимостью. Установленный срок истек 1 мая 2009 г. Но закон исправлен не был.

В результате возникла парадоксальная ситуация: по действующему чешскому закону владеть недвижимостью гражданину третьей страны нельзя, а по принятым Чехией обязательствам должно быть можно. И тогда появился комментарий чешского Кадастра, который регистрирует права собственности,

ЧЕХИЯ ДЕЖУРНЫЙ ЭКСПЕРТ

под названием «Приобретение недвижимости иностранцами с 1 мая 2009». В комментарии разъяснено, что в соответствии со статьей 10 Конституции Чешской Республики принятые ею международные обязательства имеют приоритет над национальными законами. В результате сегодня в Чехии можно реализовать обе возможности: зарегистрировать приобретенную недвижимость на себя или на свою фирму.

— Как быстрее и проще получить право постоянного проживания в Чехии?

— Одним из самых распространенных оснований для получения права на долгосрочное пребывание в Чехии является предпринимательство. То есть открытие собственной фирмы. Несмотря на то что эта процедура выглядит достаточно трудоемкой, исполняется она довольно быстро и понятно. Главное — не вступать в «сложные» отношения с чешской Фемидой и сделать все чисто и легально, не поддаваясь соблазну «сэкономить» пару десятков евро. В Чехии вполне лояльное и адекватное отношение государства и общества к предпринимательству. Вести дела очень комфортно. Особенно тем, кто имел опыт ведения собственного бизнеса в России. Государство всячески подталкивает: «Делайте все, что хотите, но по закону, помогать вам, к сожалению, не будем, но и мешать никто не станет». Учредители фирмы, которые избраны управляющими, имеют основания для получения предпринимательской годовой визы. Такая виза оформляется в консульствах ЧР, а в последующем может неоднократно продлеваться на двухлетний срок в чешской полиции по делам иностранцев. По истечении пяти лет иностранец может подать документы для оформления права постоянного проживания в ЧР с одновременным оформлением статуса резидента Евросоюза.

— Должна ли фирма вести деятельность, сдавать отчетность?

— Чешское законодательство весьма либерально к предпринимателям. Нормальной является ситуация, когда фирма долгое время не имеет прибыли, а финансируется за счет займов учредителей, покупая при этом все, что считает необходимым: от телефонов и офисной техники до квартир и домов. Понятно, что если недвижимость оформлена на юридическое лицо, то этот факт позволяет несколько «активизировать» даже бездействующую фирму. Например, сдача в аренду недвижимости или ее части с оказанием каких-либо дополнительных услуг самим же учредителям решает задачу организации деятельности фирмы и может оказаться существенным при подаче документов на право постоянного проживания в Чехии.

журнал о недвижимости METRINFO.ru практично о квадратных метрах

METRINFO.ru

- Болгария: акции, недвижимость, вид на жительство и гражданство Евросоюза
- Недвижимость за границей: «дистанционное управление» должно приносить доход
- Арендуем «летний дом» за границей: интересуемся расположением и сервисом, считаем деньги, вылета и локжи
- Черногория: солнце, море и благоприятный налоговый климат для покупки недвижимости
- Лизаб по-французски: тридцать три удовольствия плюс доход. А как в других странах?
- Зарубежные дома россияне покупают больше, но «прицельнее»: отдых, инвестиции, ПМЖ, учеба

О недвижимости с практической точки зрения

РАЗДЕЛЫ

- Новостройки
- Загородная недвижимость
- Городские квартиры
- Ипотека
- Инвестиции
- Региональная недвижимость
- Зарубежная недвижимость

«Лучшее интернет СМИ на рынке недвижимости Московского региона 2010 года»

